

fabio.lucchesi

7 ottobre 2010

proposta di contributo alla ricerca PRIN "Progetto di territorio"

## **Modelli insediativi emergenti e consumo di suolo nei territori toscani**

### **OBIETTIVI**

La ricerca intende descrivere le principali trasformazioni degli insediamenti e degli spazi aperti periurbani che si stanno affermando nei territori della Toscana nel corso degli ultimi anni, con specifico riferimento alle implicazioni della crescita, quantitativa e qualitativa, del consumo di suolo.

Attraverso un'analisi delle dinamiche evolutive della crescita urbana dell'ultimo decennio, e un confronto di questa con gli assetti territoriali consolidati nel lungo periodo, la ricerca intende descrivere i principali modelli insediativi emergenti caratterizzandoli per caratteri morfologici, funzionali, di densità, di relazioni con i tessuti urbani esistenti e con gli spazi aperti, di relazione con le morfologie del suolo.

I modelli emergenti saranno valutati evidenziando criticità e proponendo soluzioni correttive. Le criticità saranno ricercate rispetto a: intensità di consumo di suolo, accessibilità e relazioni con la rete della mobilità, quantità e qualità degli spazi pubblici, incidenza nella frammentazione ecologica, qualità morfologica e paesaggistica nelle relazioni con le forme del suolo e con il territorio aperto.

### **PRODOTTI ATTESI**

È prevista la produzione dei seguenti materiali:

- Una rappresentazione critica delle fasi di crescita insediativa moderna (1850/2010) volta alla evidenziazione della evoluzione/devoluzione delle principali morfologie insediative caratterizzanti le città, i presidi insediativi nel territorio aperto e i paesaggi rurali.
- Un abaco (fotografico e cartografico) illustrativo delle morfologie insediative emergenti (1990/2010); in tale abaco saranno raccolti alcuni casi esemplari, raccolti nei territori della Piana di Lucca, della Versilia, della Piana di Firenze, del Valdarno Superiore, del Mugello. I casi tenderanno a esplorare i caratteri inediti delle trasformazioni recenti: addizioni urbane a bassa e bassissima densità, gentrificazione del paesaggio rurale, incongrui insediamenti di versante, nuove piattaforme commerciali e logistiche.
- Una valutazione analitica dei caratteri degli spazi rurali e naturali marginali ai nuovi insediamenti tramite: il rilievo dei rapporti di prossimità e di interclusione tra spazi e spazi artificializzati; il grado di connettività ecologica; il grado di persistenza degli elementi dei paesaggi agrari tradizionali.
- La definizione di indirizzi e/o linee guida per la definizione di forme insediative congrue con le identità locali e i caratteri persistenti degli assetti territoriali.