# MONTESPERTOLI

# STATUTO DI MONTESPERTOLI

## Vocazione agricola del territorio: agricoltura multifunzionale di qualità come produttrice di bene comune

## Tranquillità e percorribilità dei borghi e della campagna. La rete della mobilità dolce e le relazioni territoriali sovracomunali

Recupero e percorribilità della rete delle strade vicinali e campestri anche a scopo turistico
Manutenzione pubblico-privato delle strade vicinali e campestri
Recupero dei percorsi di campagna che collegavano le frazioni e le fonti
Valorizzare le strade urbane come spazio sociale
Migliorare la viabilità urbana
Collegamenti pedonali con parchi e piazze

## Conservazione e valorizzazione del paesaggio. Il paesaggio come bene comune e valore aggiunto del territorio

Recupero, salvaguardia e valorizzazione degli edifici storici di campagna e del capoluogo
Valorizzazione dei luoghi storici
Salvaguardia e valorizzazione delle emergenze naturalistiche e paesistiche
Recupero della toponomastica

## Qualità ambientale. Garantire la qualità e la sostenibilità ambientale del territorio (ambiente, acqua, energia)

Salvaguardia dell'acqua come bene pubblico

Recuperare le sorgenti e i pozzi e garantire la potabilità delle acque

Incentivare l'uso delle fonti di energia rinnovabile

## Valorizzazione del patrimonio costruito: costruire meno e meglio

Tutela e recupero del centro storico di Montespertoli

Evitare nuove edificazioni

Attivare processi partecipativi per le nuove edificazioni

Area campo sportivo di Montespertoli: verde pubblico e parcheggio

## Necessità di spazi pubblici e servizi. Una rete dei servizi come elemento principale per dare centralità ai luoghi

Realizzazione di parchi urbani

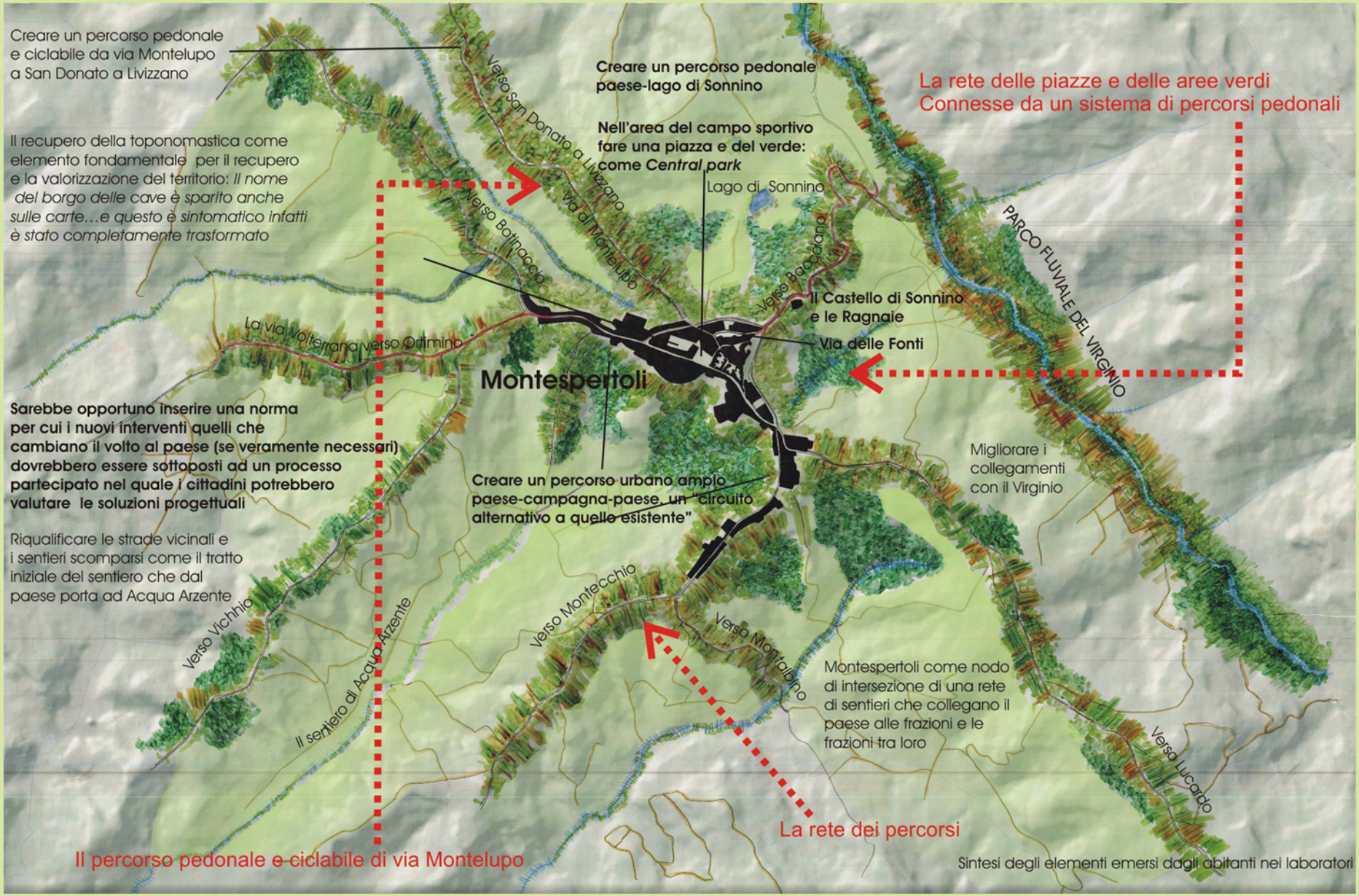
Realizzazione di nuova edilizia scolastica, strutture per l'accoglienza di persone anche temporaneamente in difficoltà, strutture commerciali

Realizzazione di parcheggi

Diminuire l'illuminazione pubblica e privata nel territorio aperto

Realizzazione di un istituto superiore di agraria

# Mappa di comunità di Montespertoli

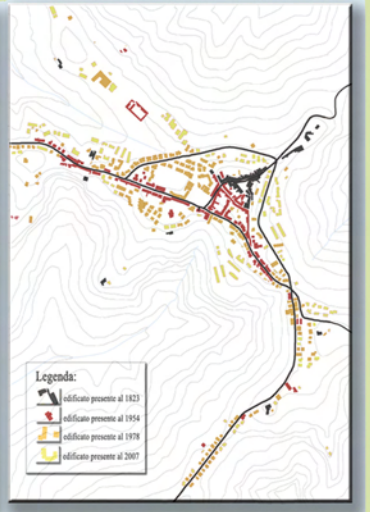


Catasto leopoldino (1823)

Volo GAI (1954)

Foto aerea (1978)

Foto aerea (2007)

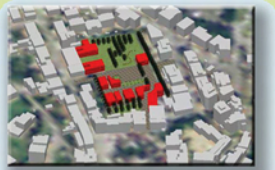



Carta della periodizzazione

Regola insediativa

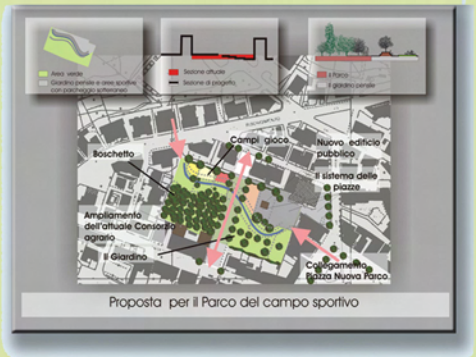
Scheda orientativa del PRG vigente fino al 2006

Simulazione 3d Della scheda orientativa del PRG vigente fino al 2006



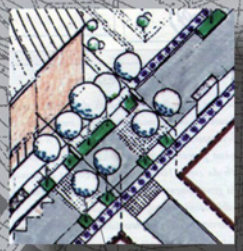
La rete degli Spazi pubblici

L'idea, discussa nei principi durante il laboratorio, è quella di creare un parco urbano con aree sportive, aree verdi che in parte possa essere adibito a parcheggio sotterraneo.
Gli abitanti per renderla realizzabile propongono un ampliamento dell'attuale consorzio agrario e un piccolo nuovo
edificio ad uso pubblico da inserire all'interno del parco.
In questo modo è possibile finanziare la realizzazione della nuova piazza verde.




## Proposte sulle trasformazioni urbane di Montespertoli

# La risistemazioni del'area del campo sportivo e il sistema degli spazi pubblici: la rete delle piazze e delle aree verdi connesse da un sistema di percorsi pedonali.



Scuola materna
prossima realizzazione

Il parco del Sonnino

Nell-area del campo sportivo bisognerebbe fare un parco, come Center Park...è l'ultimo spazio in cui si può fare qualcosa!!!
Si potrebbe fare una piazza e del verde pubblico. Per ottenere finanziamenti e così assicurare la realizzazione si potrebbero prevedere anche piccole

Scuola elementare

La piazza vecchia dovrebbe essere liberata dalle macchine, dovrebbe essere una zona pedonale

La Piazza Vecchia

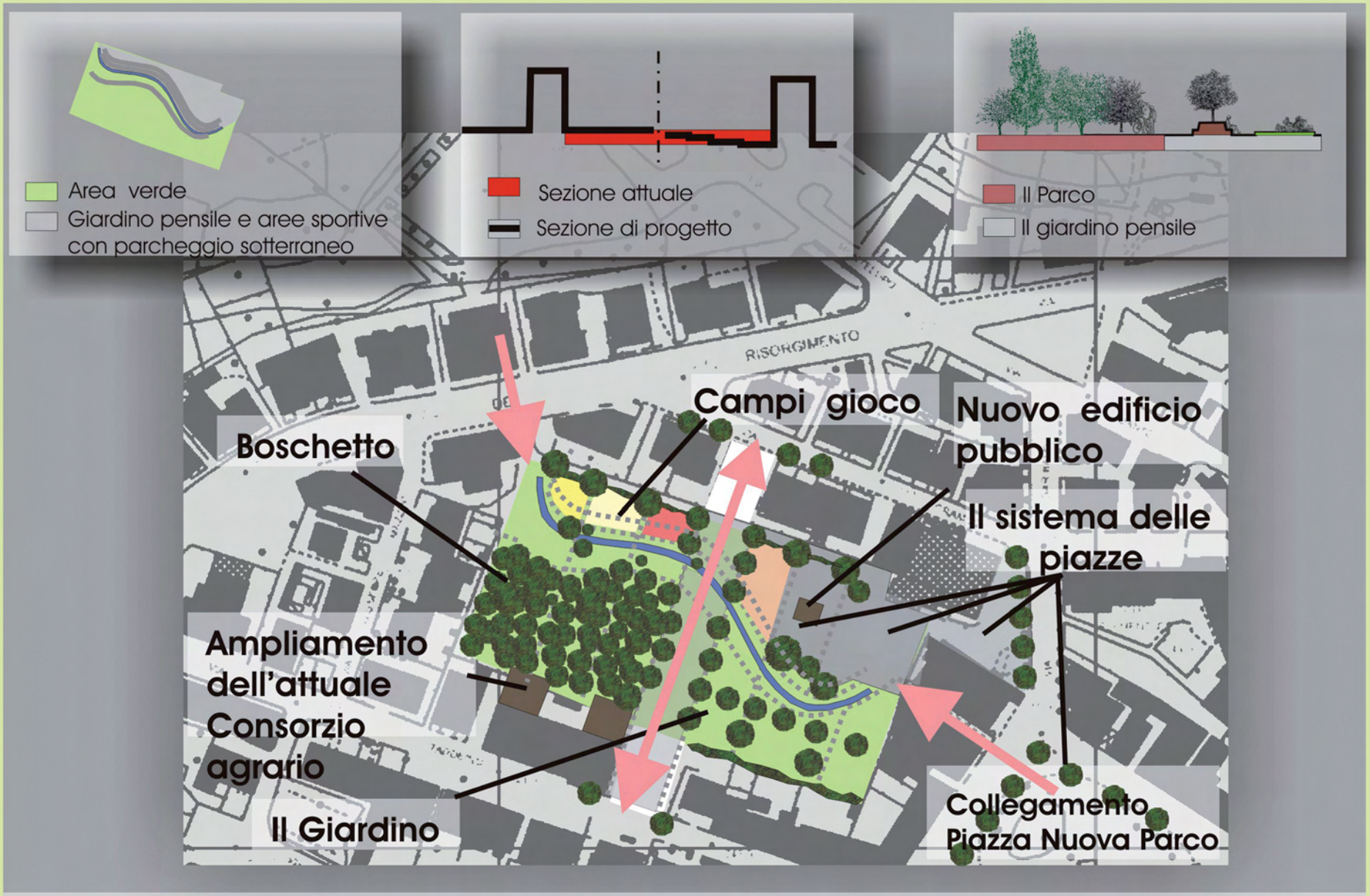
La Piazza Nuova

Scuola media

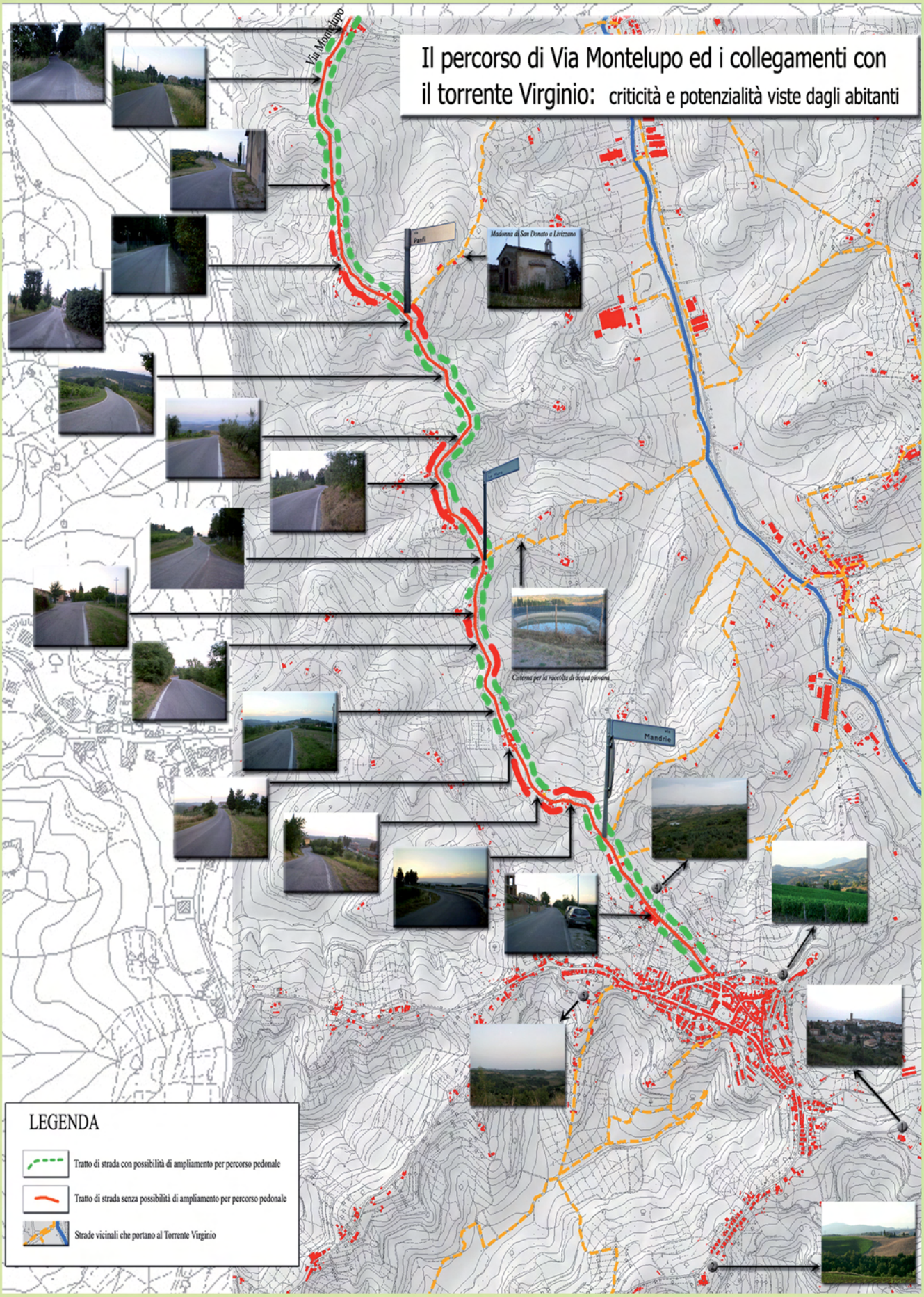
Aree pedonali protette
Percorsi pedonali
Percorsi carrabili
Zone pedonali

Bisognerebbe creare un percorso più ampio per passeggiare e fare un percorso pedonale tra paese parco e lago del Sonnino

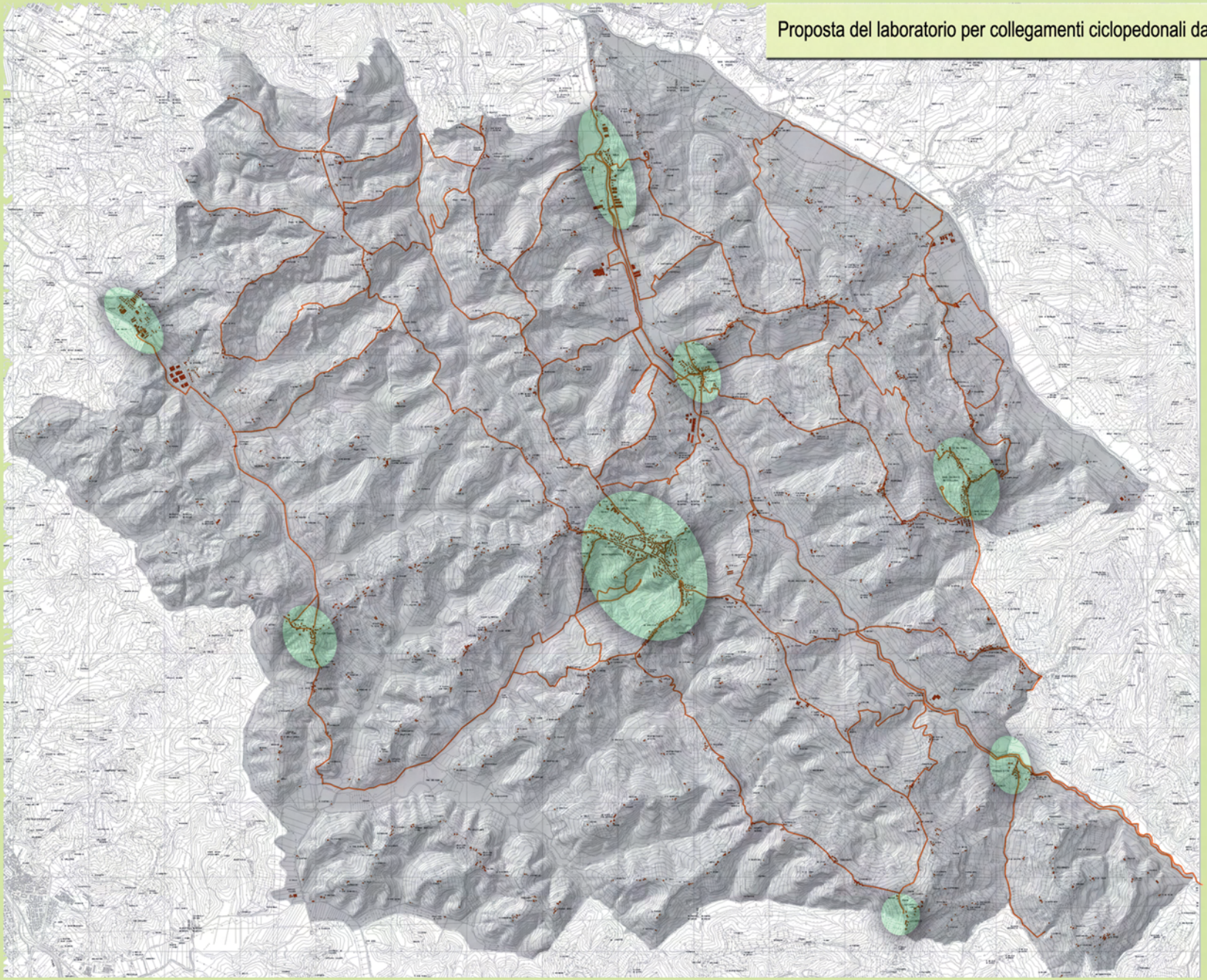
Noi andiamo spesso a giocare nella piazza nuova anche quando usciamo da scuola...




# Proposta per il Parco del campo sportivo


Il percorso di Via Montelupo ed i collegamenti con il torrente Virginio: criticità e potenzialità viste dagli abitanti
Via Montelupo
Panfi
Madonna di San Donato a Livizzano
Cisterna per la raccolta di acqua piovana
Mandrie
LEGENDA
Tratto di strada con possibilità di ampliamento per percorso pedonale
Tratto di strada senza possibilità di ampliamento per percorso pedonale
Strade vicinali che portano al Torrente Virginio

# Proposta del laboratorio per collegamenti ciclopedonali dal paese alle frazioni



Montagnana
Baccaiano
Poppiano
San Quirico in Collina
Montespertoli
Ortimino
Lucignano
Fornacette
Castelfiorentino
Lucardo
Fiano
San Lazzaro