SAN QUIRICO, LUCIGNANO
FEZZANA

STATUTO DI SAN QUIRICO

Vocazione agricola del territorio: agricoltura multifunzionale di qualità come produttrice di bene comune

Aree agricole e boscate
Sostegno alle piccole aziende agricole locali
Agricoltura di qualità per le piccole e grandi aziende agricole
Attivazione di una rete di produttori e venditori locali per promuovere le filiere corte
Creare consorzi per le produzioni biologiche
Favorire le attività agricole rispettose dell'ambiente
Salvaguardia dell'assetto idrogeologico
Arginare l'abbandono colturale per frenare l'avanzamento del bosco
Valorizzazione e manutenzione delle aree boscate
Bloccare l'uso delle recinzioni agricole
Annessi agricoli
Limitare la deruralizzazione degli annessi agricoli e vincolare i cambiamenti di destinazione d'uso

Tranquillità e percorribilità dei borghi e della campagna. La rete della mobilità dolce e le relazioni territoriali sovracomunali

Percorribilità pedonale e ciclabile dei fiumi Pesa e Virginio
Percorribilità pedonale e ciclabile della via di crinale della Romita
Recupero e percorribilità della rete delle strade vicinali e campestri
Manutenzione pubblico-privato delle strade vicinali e campestri
Valorizzare le strade urbane come spazio sociale

Conservazione e valorizzazione del paesaggio. Il paesaggio come bene comune e valore aggiunto del territorio

Mantenere e salvaguardare strade di crinale e visuali paesistiche
Salvaguardia e valorizzazione della complessità del paesaggio come elemento dell'identità dei luoghi
Rapporto edificato/paesaggio

Rispetto e valorizzazione delle caratteristiche geomorfologiche, paesistiche e ambientali del territorio e delle regole di lunga durata

Parco fluviale

Limitare le edificazioni lungo i fiumi Pesa e Virginio

Avviare progetti e accordi di programma di livello sovracomunale per la realizzazione dei parchi

Qualità ambientale. Garantire la qualità e la sostenibilità ambientale del territorio (ambiente, acqua, energia)

Salvaguardia dell'acqua come bene pubblico

Recuperare le sorgenti e garantire la potabilità delle acque

Incentivare l'uso delle fonti di energia rinnovabile

Valorizzazione del patrimonio costruito: costruire meno e meglio

Tutela e recupero delle caratteristiche architettoniche e morfotipologiche degli edifici tradizionali

Definire statuti differenziati legati alle caratteristiche dei diversi borghi

Evitare la realizzazione di insediamenti sui crinali e in caso di nuove previsioni definire regole morfotipologiche appropriate

Vincolare i cambiamenti di destinazione d'uso degli annessi e delle case coloniche a una porzione definita di territorio agricolo

Concentrare le zone industriali e cercare di avviare progetti sovracomunali per una corretta ubicazione nel territorio

Necessità di spazi pubblici e servizi. Una rete dei servizi come elemento principale per dare centralità ai luoghi

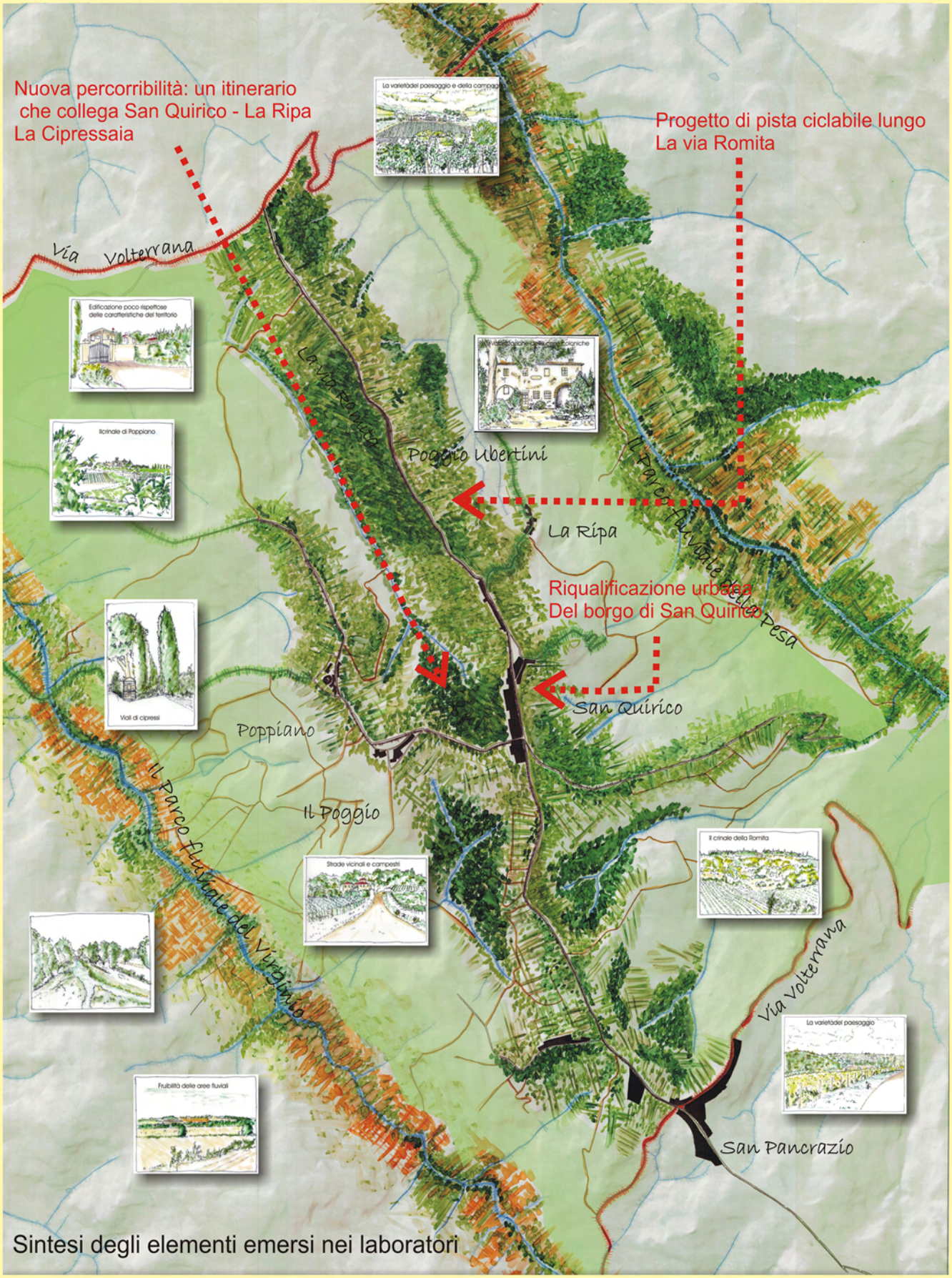
Incentivare il trasporto pubblico tra le frazioni e con Firenze

Nuova edilizia scolastica e sportiva

Incentivare le attività culturali rivolte ai giovani

Realizzazione della rete dell'adsl

Mappa di comunità di San Quirico-Lucignano-Fezzana



Sintesi degli elementi emersi nei laboratori

MAPPA di COMUNITA' PATRIMONIO di San Quirico

Il " BELLO" di San Quirico :

- I borghi antichi
- I viali con i cipressi di Poppiano
- Cipressaia fonte Gugliana
- Paesaggio
- Panorama
- Ambiente naturale
- Tranquillità
- Aria salutare

"...il rapporto con la terra e' importante, ma i nuovi abitanti delle residenze non lo concepiscono..."

"...le zone olivicole stanno tornando zone boschive..."

"...gli artigiani e gli agricoltori fra venti anni scompariranno, bisognerebbe favorire educazione dei giovani al lavoro nei campi..."

"...a La Ripa c'era una delle più belle feste della zona c'era sempre un monte di gente, venivano da tutti i posti chi a piedi chi in bicicletta..... Si ballava sull'aia della chiesa, io ci sono salito anche sull'albero della cuccagna.... erano altri tempi ci si divertiva così..."

" La chiesa de La Ripa e quella di Bignola sono le chiese primitive sono i primi insediamenti della zona...."

"...salvaguardare l'acqua come bene pubblico ... ci sono delle fonti attive, come fonte Gugliana..."

"...Ci si stava in 24 persone..."

"... Questo rifugio è bono per le bombe di sopra...."

".....il Virginio segna il confine...."

"...S. Quirico e' la cortina toscana , e' la frazione piu' bella..."

"...Poppiano fa parte del patrimonio costruito, e' importante il borgo..."

"...e' un valore che il fondovalle non sia fortemente urbanizzato..."

".....il parco fluviale della Pesa è frammentato dalle zone industriali che sono disseminate nei fondovalle ....."

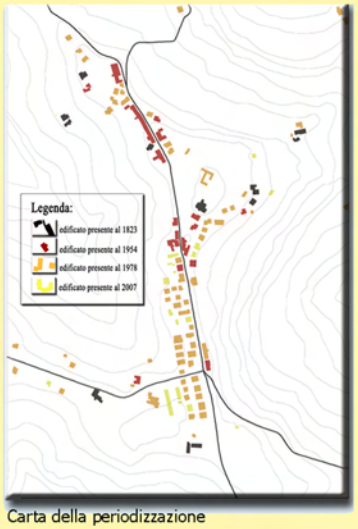
"... con l'abbandono delle aree agricole ci sono molti piu' asparagi selvatici, ecco perche' ci sono molte persone a piedi a cercarli ..."

Catasto leopoldino (1823)

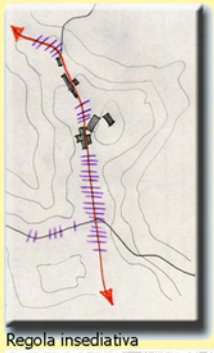
Volo GAI (1954)

Foto aerea (1978)

Foto aerea (2007)



Carta della periodizzazione



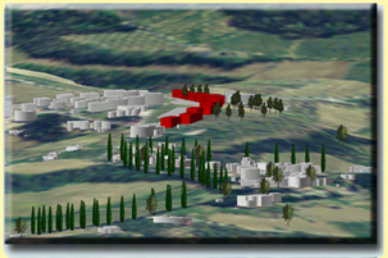
Regola insediativa

Progetto della lottizzazione prevista dalla variante ricognitiva (studio tecnico associato esterno)

Durante i laboratori gli abitanti si sono espressi negativamente rispetto alle trasformazioni previste dalla variante ricognitiva e anche dalla proposta progettuale dello studio tecnico associato esterno.I partecipanti pertanto sono orientati per l'**opzione zero;** tuttavia hanno voluto anche esprimersi su una scelta di **ridimensionamento** ed hanno voluto enunciare alcuni principi guida per loro irrinunciabili.

- Fronte compatto con sviluppo lineare
- Permeabilità fruitiva e visiva sulla valle
- Mantenimento aree agricole
- Parco agricolo urbano
- Tipologia con giardini- orti privati
- Aree a verde pubblico

Proposta minima di intervento: proposta elaborata con i partecipanti durante i laboratori

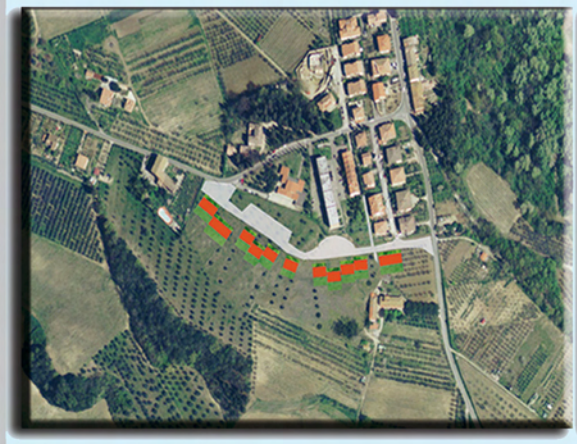


Variante ricognitiva

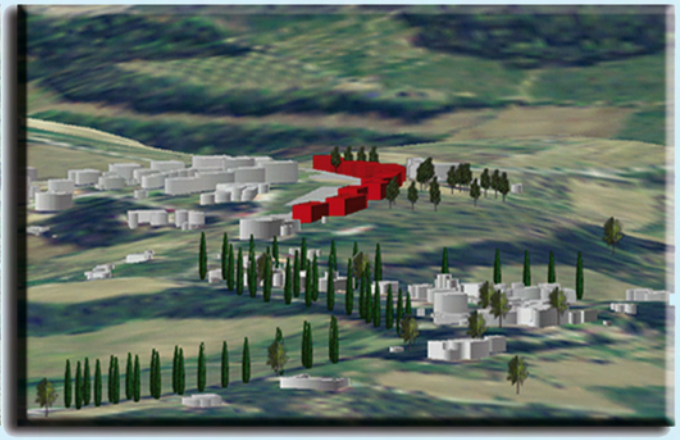
Opzione zero

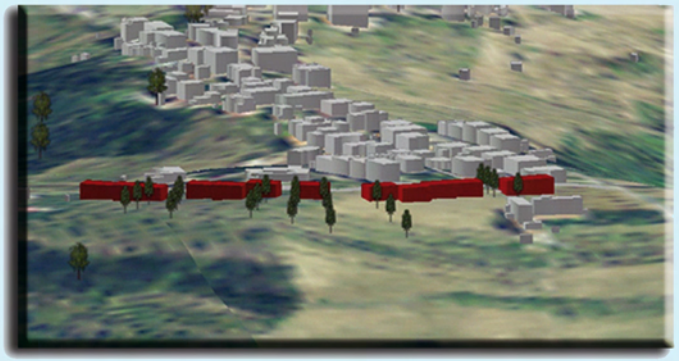
Proposte sulle trasformazioni urbane di San Quirico

Opzione zero



Opzione minima





Progetto di Pista ciclabile lungo la via Romita

San Quirico

Legenda:

- Tratto di pista ciclabile facilmente realizzabile
- Tratto da adattare per la pista ciclabile
- Viste di notevole interesse paesaggistico

Durante il secondo laboratorio si parla di percorribilità del territorio: oggetto di discussione la via Romita.

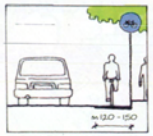
"la strada di crinale che va da S.Quirico a S.Pancrazio, la via Romita, è pericolosa perché troppo trafficata"

" è stata fatta anche una petizione ma chissà dove è finita la raccolta delle firme fatta?!"

"Lungo la Romita ci dovrebbe essere una pista ciclabile dove poter camminare ed andare in bicicletta tranquillamente"

E' possibile tracciare il percorso della pista ciclabile lungo tutto il lato destro della via Romita costeggiando, nella maggior parte dei casi, la carreggiata. Dove indicato con linea tratteggiata, si richiede un adattamento della pista che si discosta dalla sede stradale andando ad occupare una minima parte dei terreni agricoli adiacenti.

Schemi di piste ciclabili



Pista ciclabile su bordo strada in sede riservata

Questa soluzione viene generalmente scelta quando non ne esistono altre. L'abitudine degli automobilisti di parcheggiare abusivamente lungo il bordo della carreggiata ne condiziona fortemente l'uso.

Brugnano

Pista ciclabile su marciapiede

Quando c'è spazio a sufficienza, la pista può essere realizzata sul marciapiede La pista è fisicamente separata dal traffico veicolare da siepi, aiuole, oppure da un dislivello. Un'apposita segnaletica orizzontale e/o una diversa pavimentazione ne evidenziano la presenza.

Il tratto di pista ciclabile collega il centro di San Quirico a a San Pancrazio

San Pancrazio

Nuova percorribilità: un itinerario che collega San Quirico - La Ripa - La Cipressaia

"...questo spazio dovrebbe rimanere libero perché le aree davanti alle chiese sono di proprietà pubblica. E poi bisogna stare attenti con queste cose perché se recintano poi è un problema, c'è l'usucapione.."

Villa Cipressaia

Oliveta

CRITICITA'

[Memo] "E' stata una cattiveria levarlo perché era un galoppatoio di una volta, adesso è un ciclocross che è pericoloso per gli incendi, se c'è un ritorno di fiamma ci vuole un attimo.
[Guido] Quest'albero è proprio tenace, ci si arrampicano i ragazzi."

Le PANCHINE del GALOPPATOIO

La Ripa

"Qui ci sono anche delle sorgenti, il comune potrebbe mettere delle fontanelle.
Ma ci sono qui su questa strada?
[Memo] Si ce ne sono due da qui a S Quirico, non questa che sembra sporca, ma acqua che viene da dentro la montagna.

"E qui invece era tutto aperto, c'era il forno, e invece ora l'hanno presa e l'hanno...
E questa è la famosa chiesa, spero davvero che questa cosa sia presa in considerazione, è sconsacrata è stata usata per tanto tempo come deposito".

VISTA DALLA VILLA CIPRESSAIA

Le fonti

San Quirico

PERCORSO PEDONALE direzione SAN QUIRICO

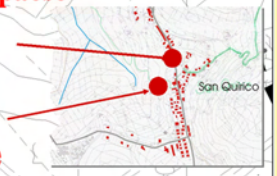
[Guido] "Questa è una bellissima passeggiata.
[Memo]Con un minimo di aiuto dai comuni si potrebbe restaurare, poi è pubblica, noi non abbiamo mai recintato nulla, né una rete né un filo spinato, se veniva uno da Milano chiudeva tutto, ci metteva le trappole!.
E questo masso io lo chiamavo La roccia del camice, c'ho passato una vita là sopra, ( ) è sempre stato lì."

Riqualificazione urbana del borgo di San Quirico

1. Riorganizzazione del "centro urbano" nell'area cerniera tra le due parti del paese

2. Sistemazione a parco pubblico attrezzato della zona detta "il Boscone"

3. Progettazione di modalità volte a ridurre la velocità dei veicoli anche tramite la risistemazione della sede stradale



Attraverso una sistemazione non impattante della sede stradale è possibile ottenere una moderazione del traffico.

Chicane

Attraversamenti pedonali

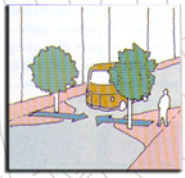
Area cerniera tra le due parti del paese

"Qui ci sono delle piante veramente secolari, nella strada di faccia alle scuole per Poppiano, si chiamava proprio il Quercione, una c'è sempre, ma ce n'era un'altra che ci facevano il mercato del bestiame sotto."

Il Boscone

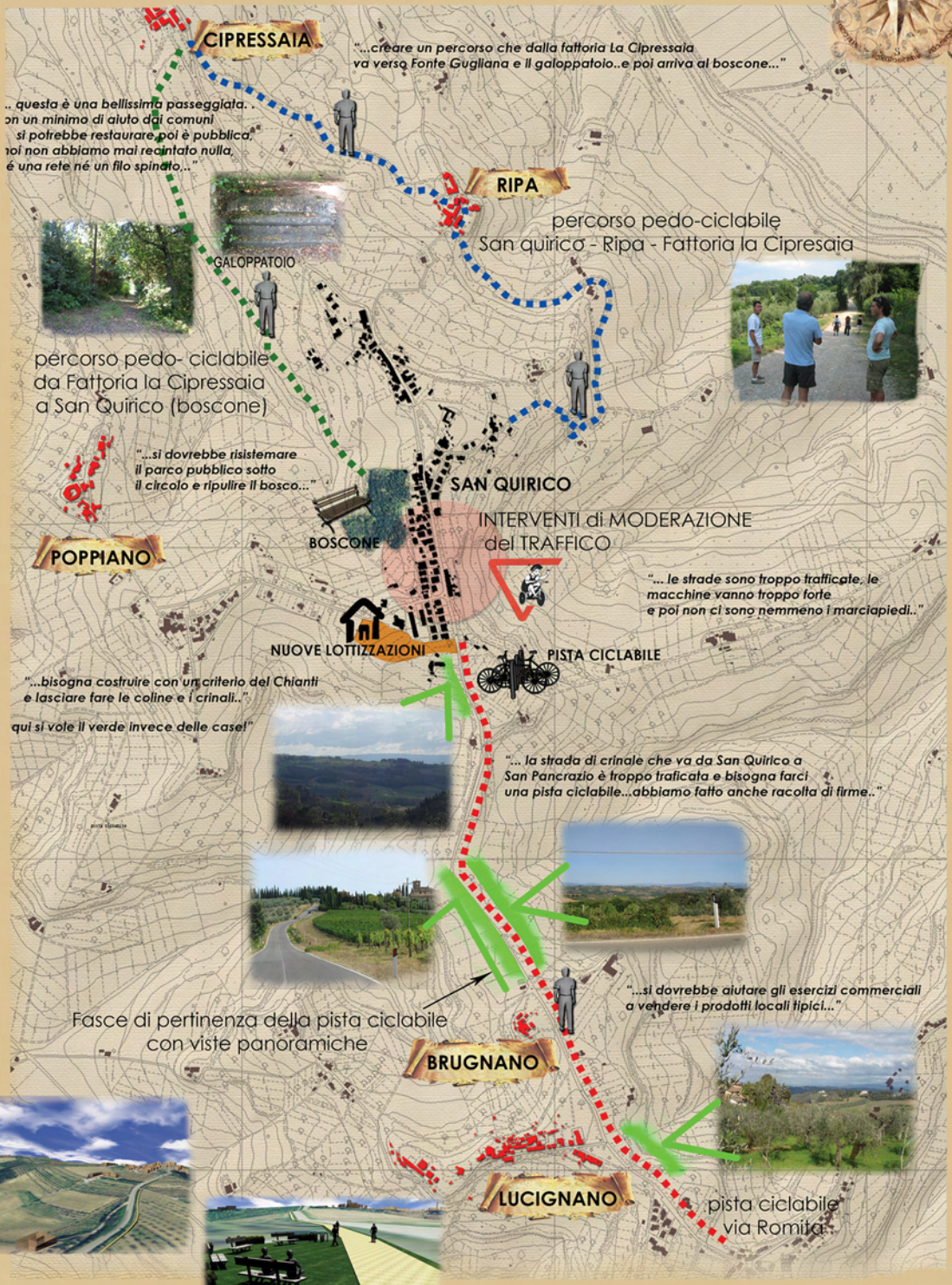
"Il problema è la velocità ma soprattutto per rendere fruibile il territorio"

"Sarebbe molto bello rimettere questa zona per farci un parco pubblico"



Esempio di restringimento della sede stradale con ampliamento dell'area pedonale

CARTA DEI PROGETTI di SAN QUIRICO



E' possibile tracciare il percorso della pista ciclabile lungo tutto il lato destrodella via Romita costeggiando la carreggiata.

In prossimità delle fasce di pertinenza con vista panoramica vengono dislocati degli slarghi in cui è possibile sostare

Montagnana
Baccaiano
Poppiano
San Quirico in Collina
Montespertoli
Ortimino
Lucignano
Fornacette
Castelfiorentino
Lucardo
Fiano
San Lazzaro