ORTIMINO, MARTIGNANA

STATUTO DI ORTIMINO

Vocazione agricola del territorio: agricoltura multifunzionale di qualità come produttrice di bene comune

Aree agricole e boscate Valorizzazione e manutenzione delle aree boscate
Sostegno alle piccole aziende agricole locali
Agricoltura di qualità per le piccole e grandi aziende agricole
Favorire le attività agricole rispettose dell'ambiente
Bloccare l'uso delle recinzioni agricole Gli agriturismi come attività per mantenere il territorio
Annessi agricoli
Favorire la possibilità di costruire gli annessi agricoli di qualità per chi lavora la terra

Tranquillità e percorribilità dei borghi e della campagna. La rete della mobilità dolce e le relazioni territoriali sovracomunali

Percorribilità dei borri
Recupero e percorribilità della rete delle strade vicinali e campestri
Manutenzione pubblico-privato delle strade vicinali e campestri
Valorizzare le strade urbane come spazio sociale
Realizzazione di piste ciclabili di collegamento con le frazioni

Conservazione e valorizzazione del paesaggio. Il paesaggio come bene comune e valore aggiunto del territorio

Mantenere e salvaguardare strade di crinale e visuali paesistiche

Qualità ambientale. Garantire la qualità e la sostenibilità ambientale del territorio (ambiente, acqua, energia)

Salvaguardia dell'assetto idrogeologico
Bloccare la realizzazione di piscine private
Recuperare le sorgenti
Evitare le discariche
Favorire la biodiversità

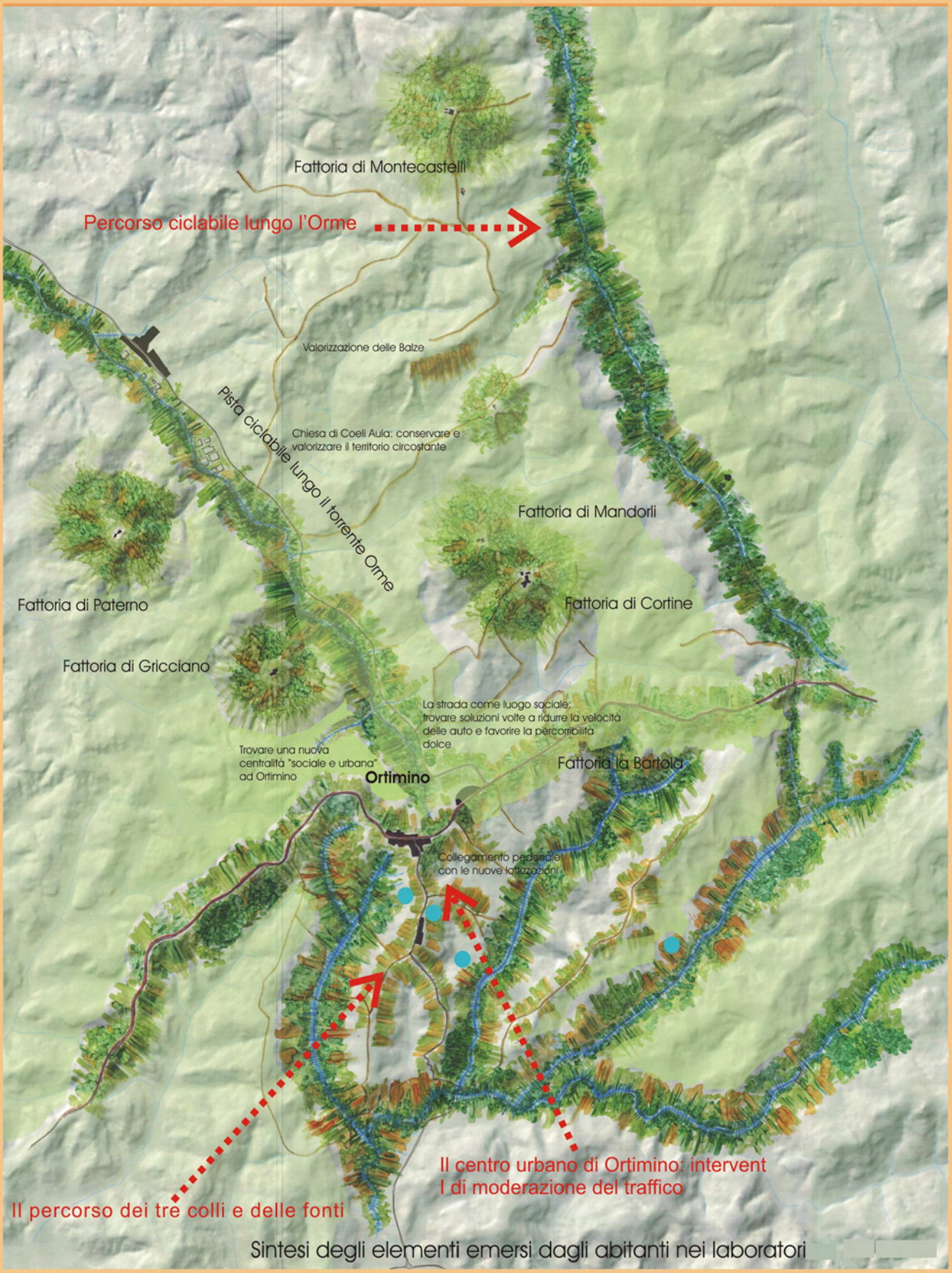
Valorizzazione del patrimonio costruito: costruire meno e meglio

Tutela e recupero degli edifici storici
Evitare l'uso delle recinzioni di proprietà nelle ristrutturazioni delle case coloniche
Bilancio idrico per le nuove lottizzazioni
Definire regole morfo-tipologiche per gli interventi di nuova urbanizzazione
Migliorare i percorsi urbani
Limitare la realizzazione di insediamenti esclusivamente residenziali
e favorire l'incremento delle funzioni commerciali e dei servizi

Necessità di spazi pubblici e servizi. Una rete dei servizi come elemento principale per dare centralità ai luoghi

Incentivare il trasporto pubblico tra le frazioni e i capoluoghi dei comuni contermini
Realizzazione di spazi pubblici all'aperto e parchi per creare comunità
Realizzazione di nuova edilizia scolastica, ambulatori medici e strutture commerciali
Realizzazione di parcheggi

Mappa di comunità di Martignana-Ortimino



Sintesi degli elementi emersi dagli abitanti nei laboratori

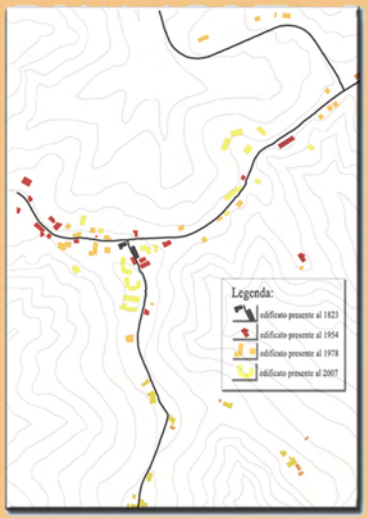
Proposte sulle trasformazioni urbane di Ortimino

Catasto leopoldino (1823)

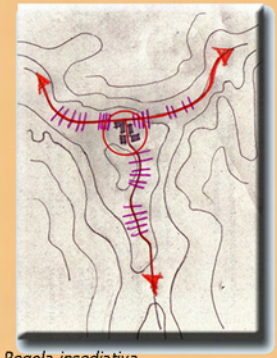
Volo GAI (1954)

Foto aerea (1978)

Foto aerea (2007)

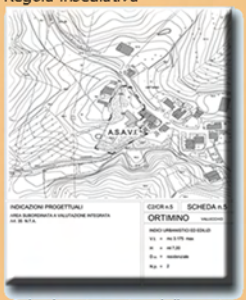


Carta della periodizzazione



Regola insediativa

Gli abitanti sono, in parte, favorevoli a nuovi interventi di edificazione perchè ritengono che possano riqualificare il paese dal punto di vista dei servizi.
Ritengono che nonostante gli interventi recenti Ortimino continui a non avere un centro.
Pensano che la riqualificazione della strada sia un occasione per riconnettere il tessuto edilizio vecchio e nuovo e per creare un asse urbano sicuro e protetto.
Si sono pronunciati a favore di interventi progettuali di moderazione del traffico della Volterrana come ad esempio ampi marciapiedi alberati dove poter passeggiare, chicane che rallentano la velocità dei veicoli, attraversamenti protetti a priorità pedonale, aree di sosta.

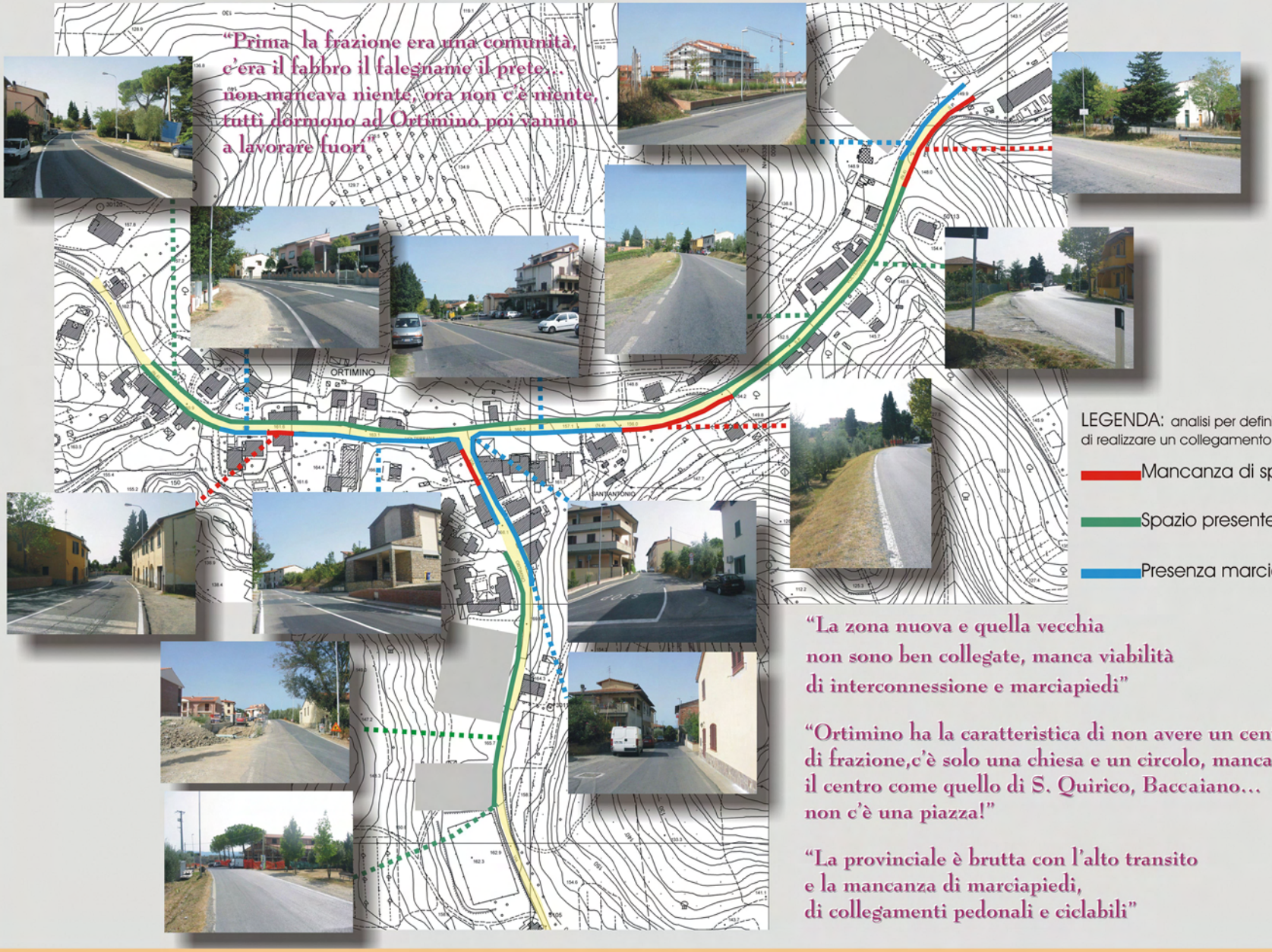


Schede orientative della variante ricognitiva

Sono emerse opinioni diverse : da una parte alcuni pensano che la frazione non sia in grado di sostenere un ulteriore carico urbanistico e che le nuove edificazioni possano accentuare la condizione di Ortimino come 'frazione dormitorio';dall'altra quelli che sostengono che le eventuali nuove edificazioni devono essere subordinate alla costruzione di
servizi (piccolo commercio, trasporti, luoghi di aggregazione).

Fanno inoltre notare con insistenza il traffico intenso di autoveicoli che in molti casi scorrono a velocità pericolosa in via di Ortimino (divenuta asse di collegamento Certaldo-
Empoli/Castelfiorentino-Empoli) ed auspicano la realizzazione di marciapiedi e l'installazione di dissuasori di velocità (dossi artificiali ecc)

Interventi di moderazione del traffico ad Ortimino: analisi



"Prima la frazione era una comunità, c'era il fabbro il falegname il prete... non mancava niente, ora non c'è niente, tutti dormono ad Ortimino poi vanno a lavorare fuori"

LEGENDA: analisi per definire la possibilità di realizzare un collegamento continuo

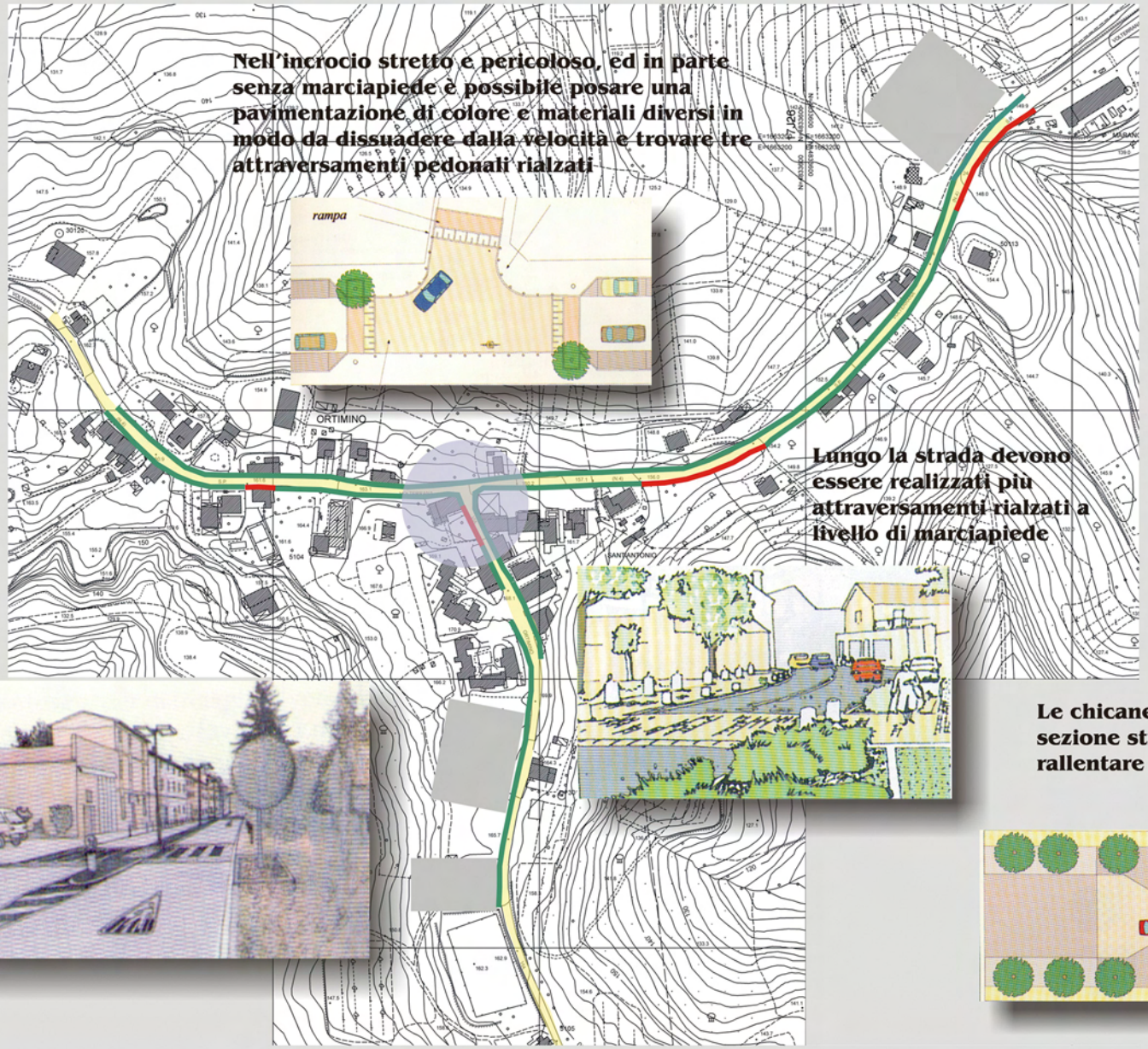
- Mancanza di spazio
- Spazio presente
- Presenza marciapiedi

"La zona nuova e quella vecchia non sono ben collegate, manca viabilità di interconnessione e marciapiedi"

"Ortimino ha la caratteristica di non avere un centro di frazione,c'è solo una chiesa e un circolo, manca il centro come quello di S. Quirico, Baccaiano... non c'è una piazza!"

"La provinciale è brutta con l'alto transito e la mancanza di marciapiedi, di collegamenti pedonali e ciclabili"

Interventi di moderazione del traffico ad Ortimino: progetto

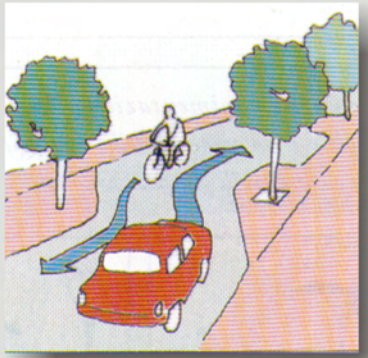


Nell'incrocio stretto e pericoloso, ed in parte senza marciapiede è possibile posare una pavimentazione di colore e materiali diversi in modo da dissuadere dalla velocità e trovare tre attraversamenti pedonali rialzati

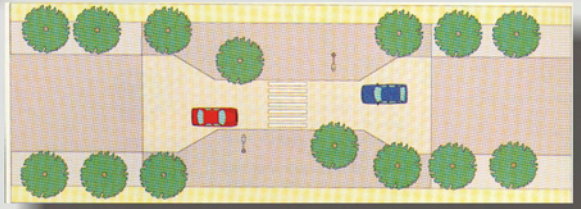
Lungo la strada devono essere realizzati piu attraversamenti rialzati a livello di marciapiede

Per moderare il traffico è indispensabile che la strada diventi ZONA 30

E' possibile realizzare almeno un marciapiede continuo lungo tutto il tratto urbano della frazione

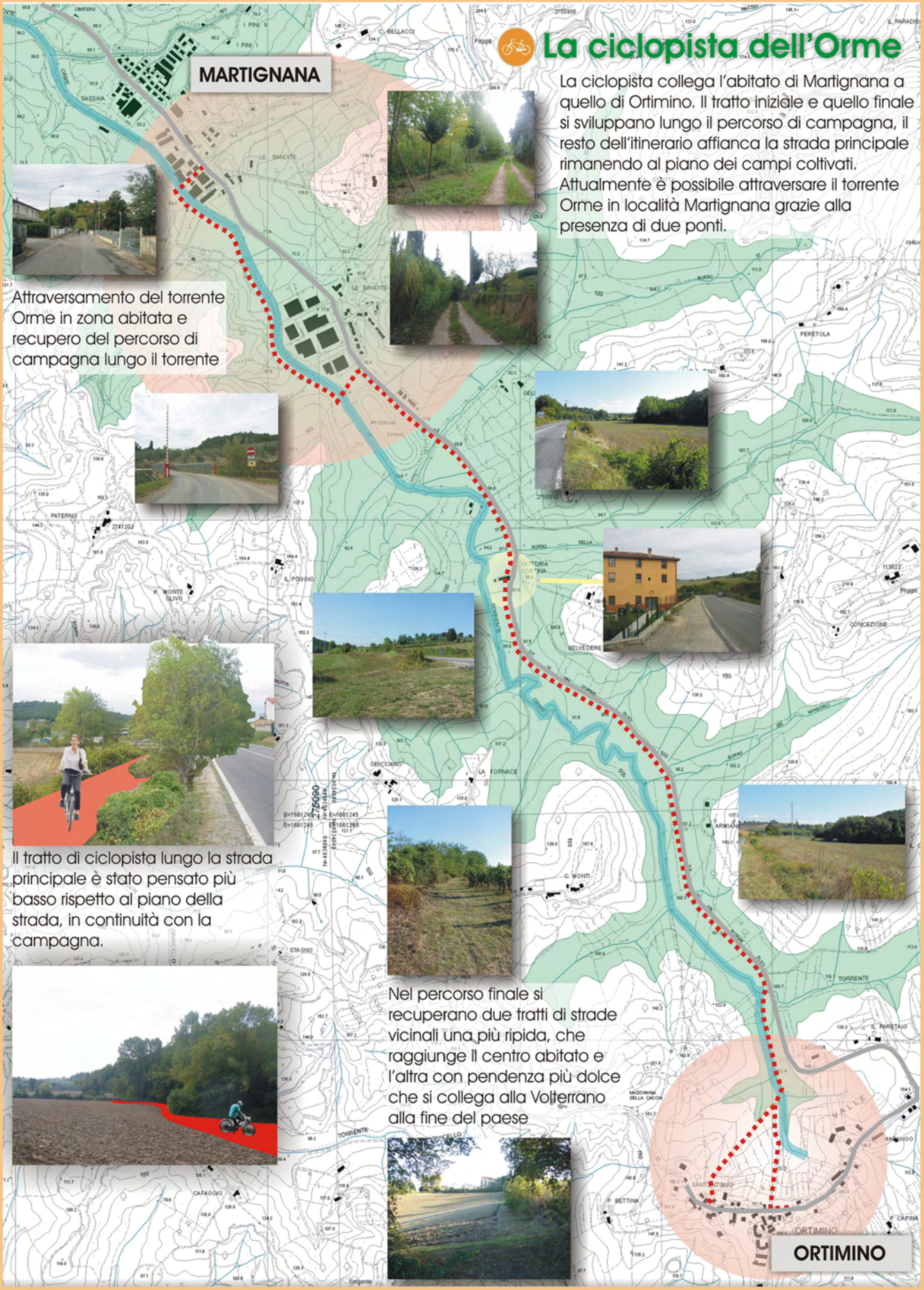


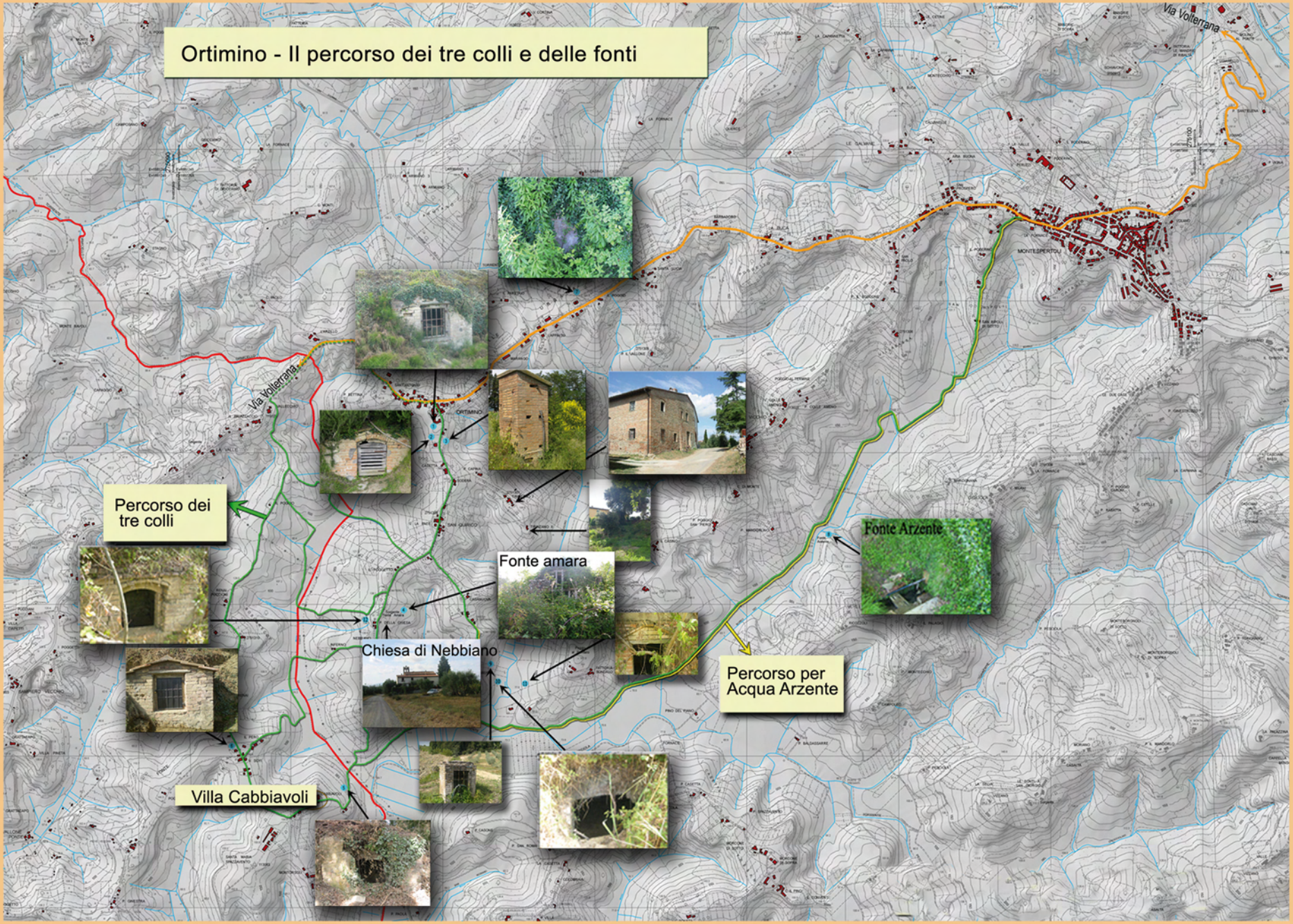
Le chicane e il restringimento della sezione stradale obbligano gli autisti a rallentare



La ciclopista dell'Orme

La ciclopista collega l'abitato di Martignana a quello di Ortimino. Il tratto iniziale e quello finale si sviluppano lungo il percorso di campagna, il resto dell'itinerario affianca la strada principale rimanendo al piano dei campi coltivati. Attualmente è possibile attraversare il torrente Orme in località Martignana grazie alla presenza di due ponti.




Ortimino - Il percorso dei tre colli e delle fonti
Via Volterrana
Via Volterrana
Percorso dei tre colli
Fonte amara
Fonte Arzente
Chiesa di Nebbiano
Percorso per Acqua Arzente
Villa Cabbiavoli

Montagnana
Baccaiano
Poppiano
San Quirico in Collina
Montespertoli
Ortimino
Lucignano
Fornacette
Castelfiorentino
Lucardo
Fiano
San Lazzaro