BACCAIANO, MONTAGNANA
ANSELMO

STATUTO DI BACCAIANO - ANSELMO - MONTAGNANA

Vocazione agricola del territorio: agricoltura multifunzionale di qualità come produttrice di bene comune

Aree agricole e boscate

Sostegno alle piccole aziende agricole locali

Agricoltura di qualità per le piccole e grandi aziende agricole - Creare consorzi per le produzioni biologiche

Favorire le attività agricole rispettose dell'ambiente - Arginare l'abbandono colturale

Annessi agricoli

Limitare la deruralizzazione degli annesi agricoli e vincolare i cambiamenti di destinazione d'uso

Tranquillità e percorribilità dei borghi e della campagna. La rete della mobilità dolce e le relazioni territoriali sovracomunali

Percorribilità pedonale e ciclabile del fiume Virginio per collegare Montelupo-Anselmo-Baccaiano-Fornacette

Realizzazione di una rete di piste ciclabili e ippovie a livello sovracomunale

Recupero e percorribilità della rete delle strade vicinali e campestri

Redigere il regolamento delle strade vicinali e campestri

Valorizzare le strade urbane come spazio sociale

Conservazione e valorizzazione del paesaggio. Il paesaggio come bene comune e valore aggiunto del territorio

Salvaguardia delle strade di crinale e le visuali paesistiche

Salvaguardia e valorizzazione della viabilità storica

Salvaguardia e valorizzazione della complessità del paesaggio come elemento dell'identità dei luoghi

Limitare le edificazioni lungo la valle del Virginio e impedire quelle lungo il fiume
Riqualificare i percorsi lungo il Virginio Parco fluviale
Recupero dell'area estrattiva e valorizzazione del lago

Qualità ambientale. Garantire la qualità e la sostenibilità ambientale del territorio (ambiente, acqua, energia)

Evitare le attività estrattive Salvaguardia di Acquabolla
Salvaguardia dell'assetto idrogeologico Recuperare le fonti
Recupero delle acque meteoriche
Salvaguardia dell'acqua come bene pubblico
Incentivare l'uso delle fonti di energia rinnovabile e stabilire i criteri per la loro realizzazione
Evitare le discariche

Valorizzazione del patrimonio costruito: costruire meno e meglio

Tutela e recupero delle caratteristiche architettoniche e morfotipologiche degli edifici tradizionali
Evitare nuove edificazioni nei centri abitati e sui crinali
Evitare la realizzazione di zone industriali e comunque mantenere
le relazioni ecologiche e fruitive tra insediamenti e collina
Definire regole morfo-tipologiche per gli interventi di nuova urbanizzazione
Incentivare la bioedilizia

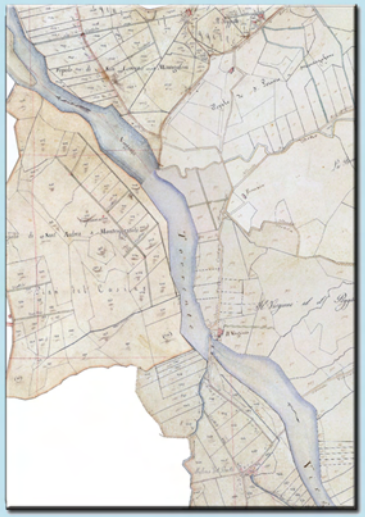
Necessità di spazi pubblici e servizi. Una rete dei servizi come elemento principale per dare centralità ai luoghi

Incentivare il trasporto pubblico tra le frazioni e gli altri Comuni
Realizzazione di parchi pubblici e valorizzazione del parco della villa Bossi-Pucci di Montagnana
Realizzazione di un depuratore per le acque del Virginio
Mantenere gli impianti sportivi

Mappa di comunità

di Baccaiano-Anselmo-Montagnana

Sintesi degli elementi emersi dagli abitanti nei laboratorinei laboratori

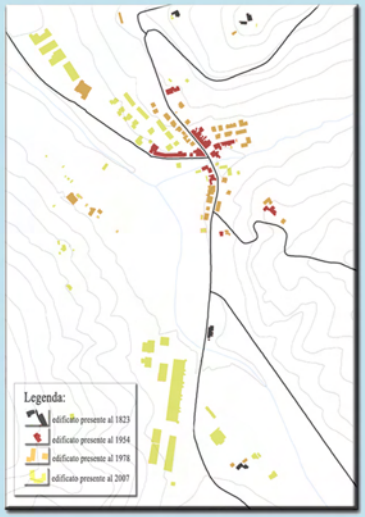


Catasto leopoldino (1823)

Volo GAI (1954)

Foto aerea (1978)

Foto aerea (2007)

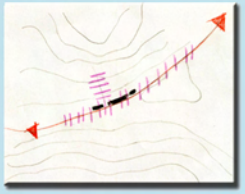


Carta della periodizzazione

Regola insediativa

BACCAIANO

MONTAGNANA



ANSELMO

Variante ricognitiva

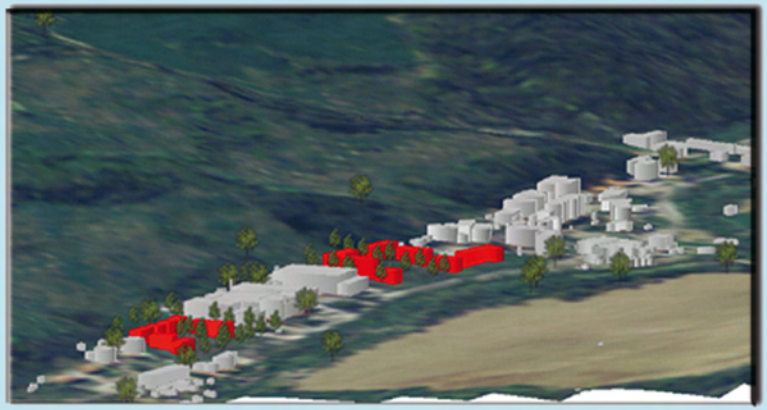
Simulazione 3d

A Baccaiano Montagnana, gli abitanti si sono espressi contro ogni ulteriore previsione edificatoria in quanto ritengono che siano già stati realizzati diversi pesanti interventi che hanno alterato l'identità dei borghi. Ad Anselmo gli abitanti pur condividendo queste opinioni si sono mostrati favorevoli verso alcuni piccoli interventi puntuali purchè vengano mantenute garantite le relazioni ecologiche e fruitive fra colline abitati e fiume.

Riqualificazione dei servizi e progettazione di nuovi spazi pubblici:
Aree verde fluviali parchi urbani e parchi agricoli

Evitare la realizzazione di zone industriali e comunque mantenere le relazionie cologiche e fruitive tra insediamenti e collina

Proposte sulle trasformazioni urbane di Baccaiano - Montagnana - Anselmo



BACCAIANO
Mettere un depuratore alla fogna che scarica nel Virginio per eliminare il cattivo odore
Area di prossima edificazione
Riqualificare la strada nel tratto urbano creando continuità pedonale e realizzando elementi di moderazione del traffico
Valorizzare il verde pubblico della frazione e collegarlo, attraverso percorsi pedonali e ciclabili, ai nuovi parchi urbani che diventano così cerniera tra l'insediamento e le aree naturali del Virginio

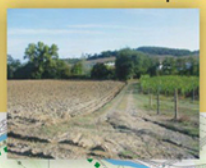
ANSELMO
Spazio da lasciare a verde per mantenere le connessioni fra il fiume , l'abitato e la collina
Fascia verde del parco fluviale
Ripulitura dell'area golenale

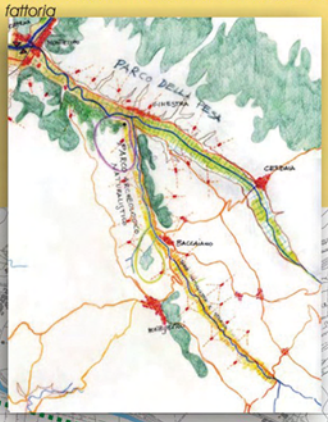
MONTEGUFONI - MONTAGNANA
Recenti interventi di edificazione
Nuovo parco urbano in alternativa ad una nuova edificazione
Valorizzare l'oliveta come parco agricolo urbano
Aprire il Parco della Villa Bossi-Pucci, per la cui gestione si è offerta l'associazione della "Sagra della frittella"
Riutilizzare il tratto della via Volterrana vecchia come asse urbano per una nuova fruizione pedonale volta alla connessione fra gli abitati e il parco agricolo

PARCO FLUVIALE
LA CICLOPISTA DEL VIRGINIO

La ciclopista si snoda sulla riva sinistra del fiume valorizzando la rete poderale esistente

PREVISIONI DEL MASTER PLAN del parco fluviale del Valdarno empolese, della bassa Valdelsa e della bassa Val di Pesa LA VALLE DELLA PESA E DEL VIRGINIO
Terra e acqua, il museo diffuso dei saperi locali il parco naturalistico delle pievi e delle ville fattoria





AREE SOSTA

Aree attrezzate di supporto ai cicloturisti e agli escursionisti. Sono pensate in prossimità dei centri abitati, nei punti di collegamento con altri percorsi e nelle aree di importanza naturalistica e storica.

GLI ATTRAVERSAMENTI

Sfruttare gli attuali attraversamenti del fiume mettendo in collegamento la ciclopista con i centri abitati e le colline a destra del fiume.

LE EMERGENZE NATURALI E STORICHE

La ciclopista attraversa aree di importanza naturalistica come Acqua Bolle, si apre su paesaggi notevoli e si collega al tessuto di pievi e coloniche dell'area circostante

COLLEGAMENTO CON LA RETE DEI PERCORSI

La ciclopista si collega alla rete dei percorsi comunali e sovracomunali che recuperano strade vicinali e sentieri che collegavano le frazioni e queste a Montespertoli

FORNACE

Il percorso di "Castiglioni"

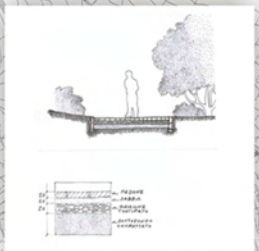
Per via Montelupo Montespertoli

Connessioni da salvaguardare

Connessioni da salvaguardare

CICLOPISTA DELLA PESA

ANSELMO



CICLOPISTA DEL VIRGINIO

Il percorso di "Castiglioni"

Firenze

La via Volterrana

MONTAGNANA

MONTEGUFONI

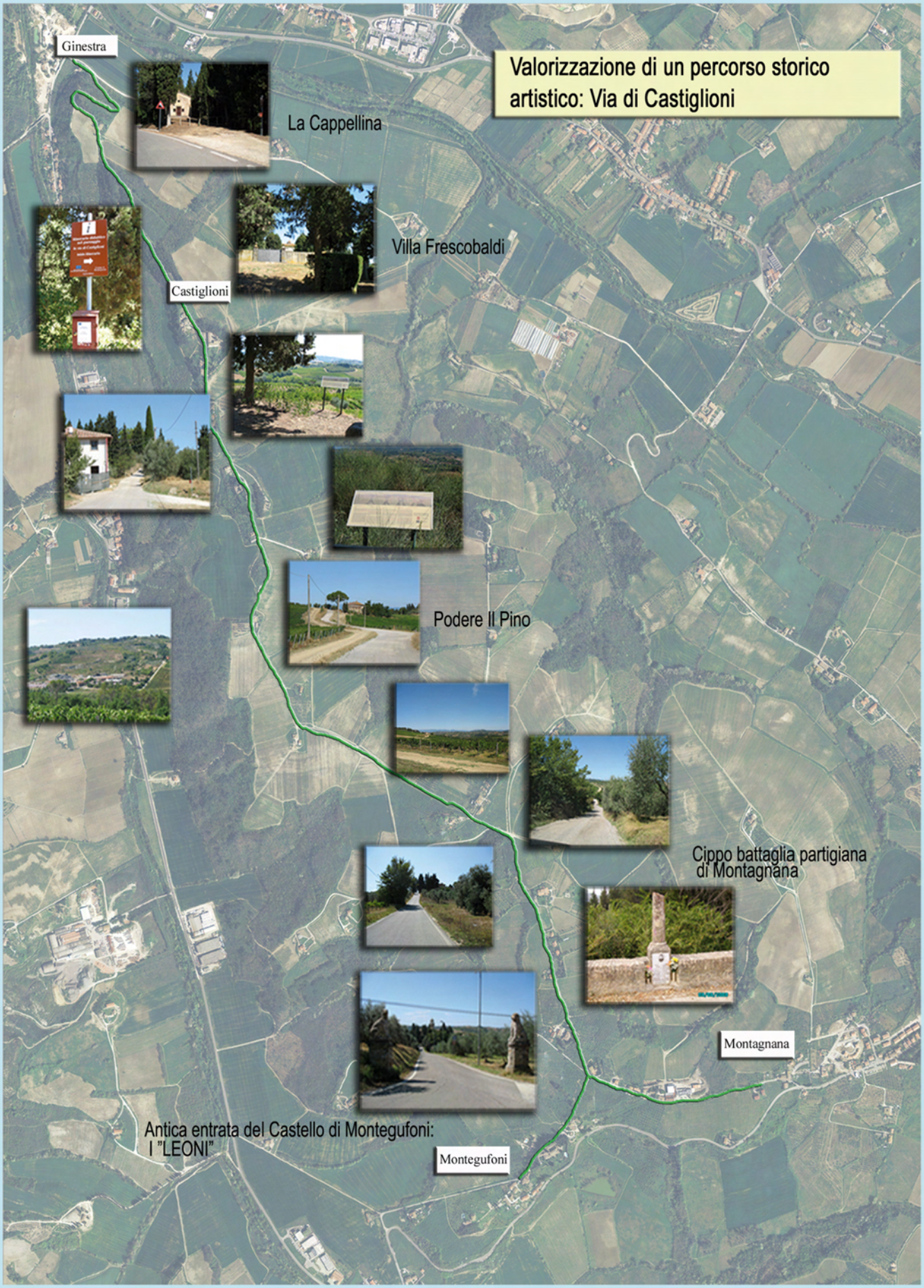
CONO VISIVO DI MONTEGUFONI

Per via Montelupo Montespertoli

Parco didattico vulcanismo freddo

BACCAIANO

ACQUA BOLLE


Valorizzazione di un percorso storico artistico: Via di Castiglioni
Ginestra
La Cappellina
Villa Frescobaldi
Castiglioni
Podere Il Pino
Cippo battaglia partigiana di Montagnana
Montagnana
Antica entrata del Castello di Montegufoni: I "LEONI"
Montegufoni

Alla scoperta del territorio con i bambini

"...nel Virginio e Virginiolo andiamo a fare il bagno, a pescare, a prendere le rane, a raccogliere erbe e sassi per dipingerli. Ci arriviamo a piedi da Montespertoli o in bici dalle varie frazioni..."

"...andiamo sempre in p.zza nuova, alla 'pistina' e in p.zza vecchia, scendiamo anche al parco di Sonnino ma non c'è mai nessuno. E' bello andare al lago..."

"...nei borghi stiamo bene, possiamo andare nei campi, passeggiare e pedalare per le strade poco trafficate, entrare nei castelli e arrivare ai boschi..."

Montagnana
Baccaiano
Poppiano
San Quirico in Collina
Montespertoli
Ortimino
Lucignano
Fornacette
Castelfiorentino
Lucardo
Fiano
San Lazzaro