

Aprile 2004



Arch. Giovanni Allegretti

Prof. Alberto Ziparo

**Gruppo di Progetto**

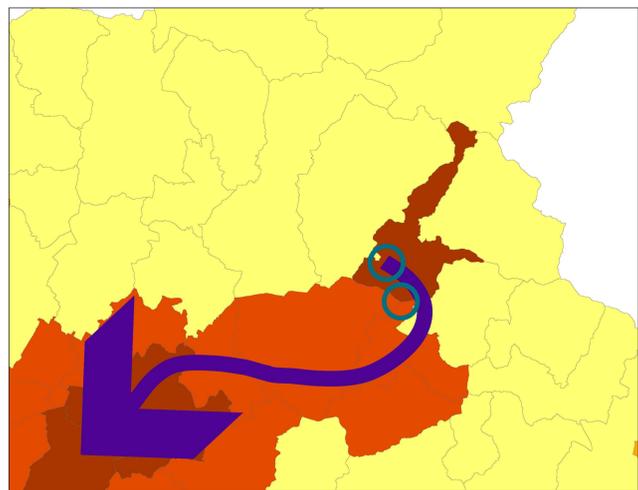
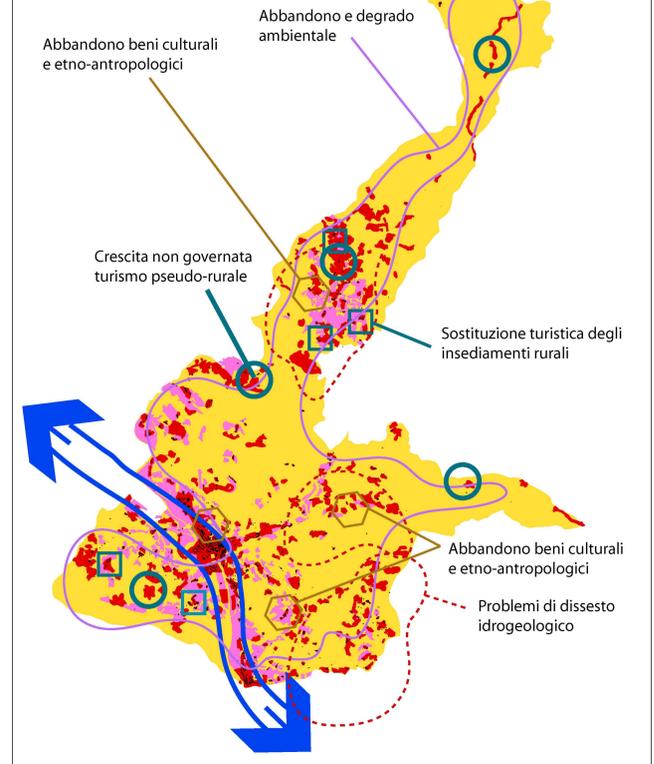
Ufficio di piano	Collaboratori
Coordinatore responsabile: Giovanni Allegretti Aspetti paesaggistico-ambientali: Daniela Anceschi Processo di informatizzazione: Irina Scatari Aspetti agronomico-forestali: Irina Scatari Studio Progetto Ambiente - Alessandro Bartolozzi Aspetti geologici e idraulici: Pietro Accolti Gil, Nicoletta Mirco Aspetti infrastrutturali: Enrico Pastori	Criteri e metodi della rappresentazione e comunicazione dei patrimoni territoriali: Massimo Carta Ralazione sullo stato dell'ambiente: Maria Luisa Diana, Roberta Procopio, Maria Letizia Viti Analisi delle trasformazioni urbanistico-edilizie: Cecilia Berengo, Martina Coloni, Mario Ghezzi, Chiara Nostrato, Nicola Sakerni Aspetti socioeconomici e scenari strategici: Alberto Ziparo

Per il Progetto "Piano delle bambine e dei bambini":  
Francesca Conti, Annalisa Piccinello, Francesca Rispoli, Adalgisa Rubino

**PIANO STRUTTURALE**

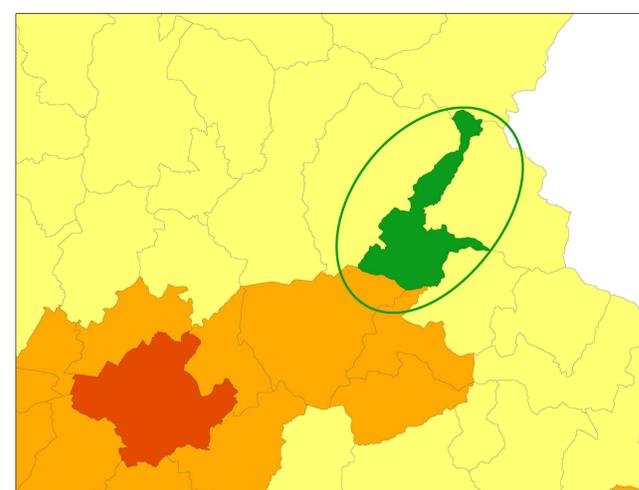
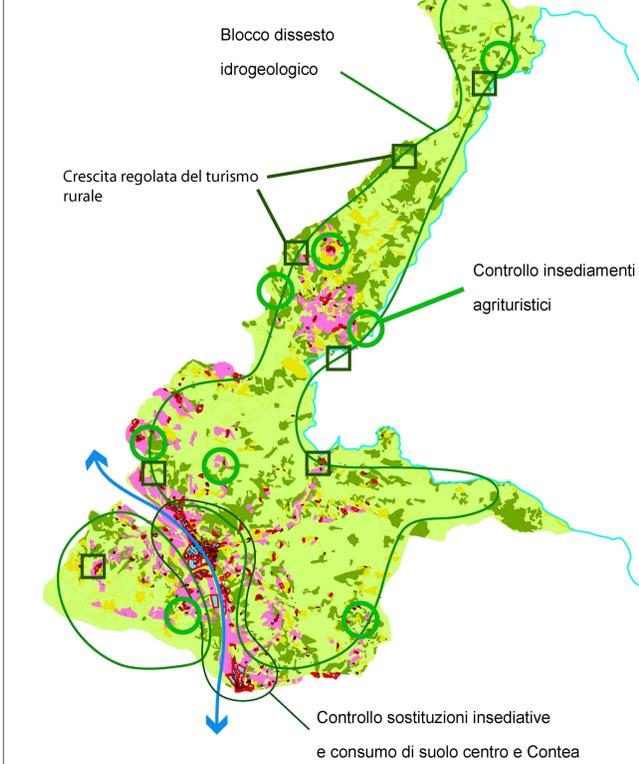
COMUNE DI DICOMANO

**SCENARIO DI "GRAVITAZIONE SULL'AREA METROPOLITANA"**



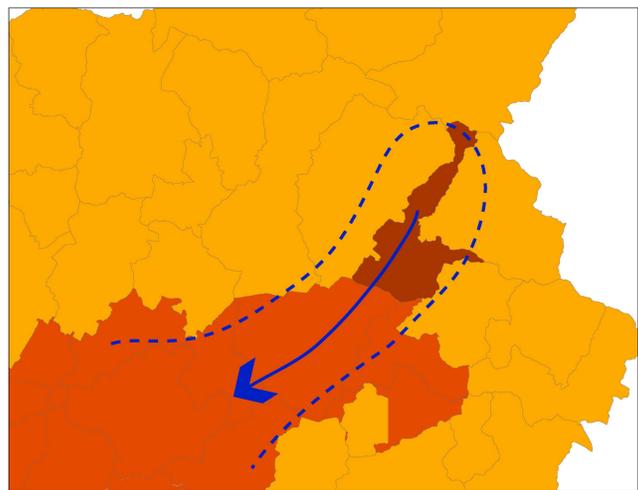
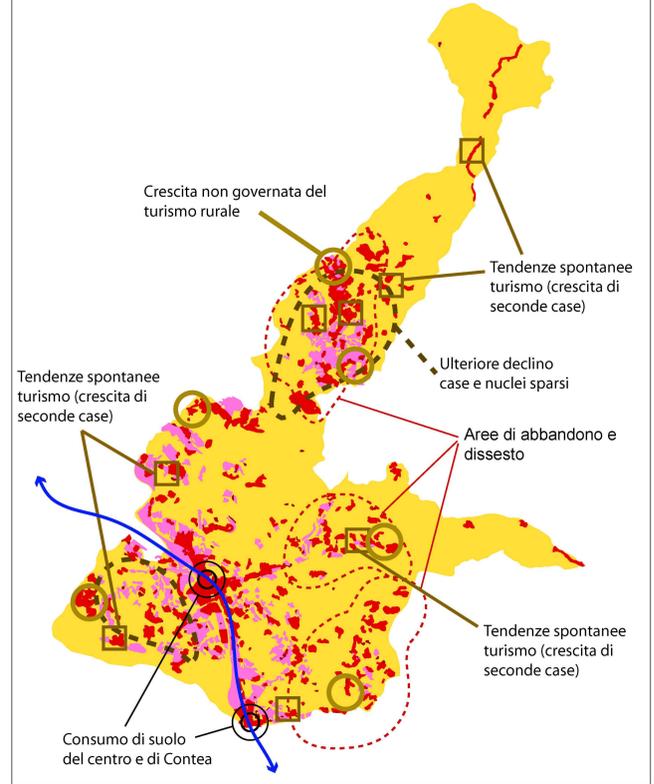
**AUMENTANO:**  
 Forte consolidamento delle relazioni con Firenze  
 Alto rischio di sovradimensionamento infrastrutturale e impatti  
 Accentuata gravitazione sul centro e Contea  
 Crescita commercio  
 Possibili "nuovi" insediamenti produttivi  
 Sostituzione turistica degli insediamenti rurali  
 Crescita turistica ingovernata  
 Crescita non governata turismo pseudo-rurale  
 Eventuali incrementi dei problemi nel primario, specie diffuso  
 Congestione inquinamento per la presenza di stabilimenti zootecnici  
 Problemi di dissesto idrogeologico  
 Abbandono e degrado ambientale  
 Abbandono beni culturali e etno-antropologici

**SCENARIO DI "TUTELA E CONSERVAZIONE"**



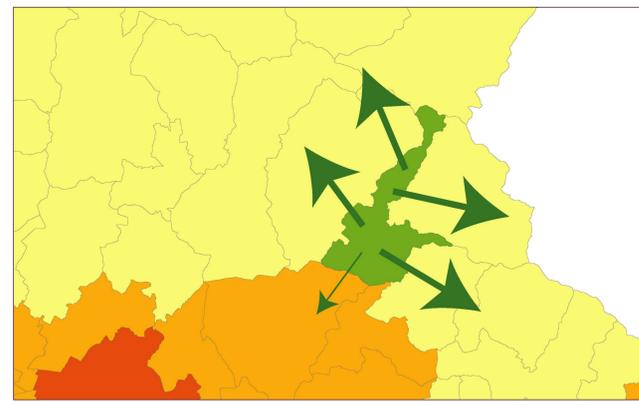
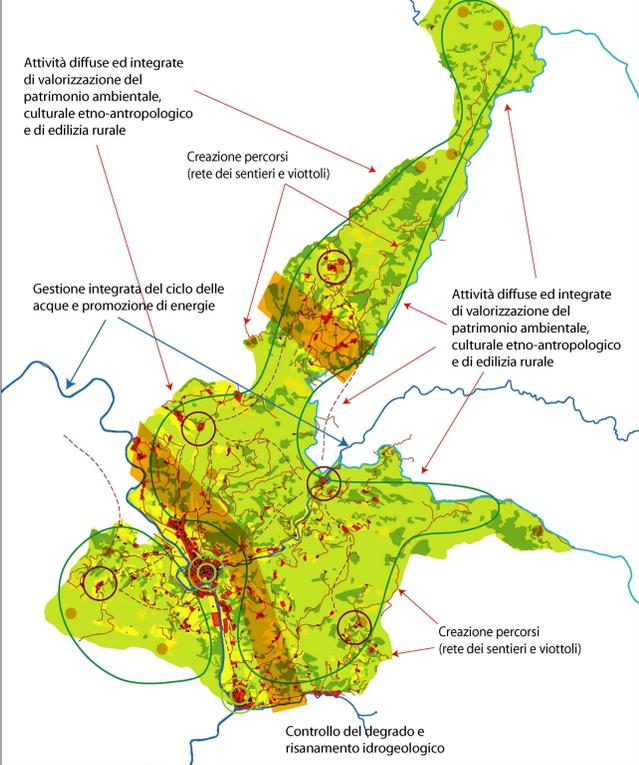
**Blocco dissesto idrogeologico**  
 Maggiore vincolistica ambientale  
 Normativa a maggior contenuto vincolistico  
 Tutela e recupero beni culturali e etno antropologici  
 Possibile controllo inquinamenti zootecnici  
 Regolazione dei flussi di traffico  
 Controllo insediamenti turistici e agrituristici  
 Crescita regolata del turismo rurale  
 Controllo sostituzioni insediative e consumo di suolo centro e Contea  
 Controllo espansioni commercio  
 Tutela e possibile recupero brani centro storico  
 Salvaguardia e tutela delle strutture della "città delle bambine e dei bambini", distinto dal resto della struttura urbana

**SCENARIO "TENDENZIALE"**



**AUMENTANO:**  
 Gravitazione su Firenze  
 Politiche demandate agli operatori di ogni settore piuttosto che progetto complessivo  
 Aree di abbandono, dissesto  
 Domanda inesa nel settore primario  
 Congestione e inquinamento stabilimenti zootecnici  
 Concentrazione nel centro urbano (Contea e Dicomano)  
 Consumo di suolo centro e Contea  
 Limitata crescita commercio centro  
 Ulteriore declino case e nuclei sparsi (Corella)  
 Incremento spontaneo dei collegamenti con l'area metropolitana-impatti  
 Problemi traffico/infrastrutture  
 Crescita "non governata" del turismo pseudo-rurale  
 Tendenze spontanee turismo (aumento di seconde case)  
 Limitati interventi di insediamento turistico in case ex-rurali  
 Mancato recupero e quindi abbandono brani centro e Contea non soggetti a interventi privati  
 Rischio di abbandono beni culturali e etno-antropologici

**"SVILUPPO LOCALE AUTOSOSTENIBILE"**



Dicomano porta e cerniera verso il Mugello e la Val di Sieve  
 Gestione sviluppo turistico e sociale in relazione con (i) Mugello e Sieve, (ii) aree alte Dicomano, (iii) nuclei e case sparse, (iv) beni culturali e etno-antropologici, conservazione e recupero  
 Controllo gravitazione su Firenze  
 Controllo insediativo in centro e a Contea e blocco consumo di suolo  
 Limitata sostituzione insediativa negli stessi nuclei  
 Recupero delle strutture urbanistiche dei centri con attenzione all'integrazione con la città dei bambini  
 Consolidamento delle strutture produttive anche mirato all'artigianato locale  
 Gestione e pianificazione mirata del commercio  
 Gestione mirata del patrimonio edilizio esistente urbano e rurale  
 Attività diffuse ed integrate di valorizzazione del patrimonio ambientale, culturale etno-antropologico e di edilizia rurale  
 Creazione percorsi (rete dei sentieri e viottoli)  
 Integrazione della valorizzazione del patrimonio con crescita governata del turismo  
 Visiting scientifico ed ecosociale, convegnistica  
 Consolidamento "mirato" assi infrastrutturali (bypass del centro)  
 Governo della congestione e degli inquinamenti derivati da insediamenti geotecnici  
 Risposte articolate alle domande variegata e specifiche del primario  
 Azioni di risanamento idrogeologico (PAI) e blocco del dissesto  
 Tutela quadri ambientali e "valorizzazione" delle risorse  
 Gestione integrata del ciclo delle acque e promozione di energie rinnovabili  
 Conservazione e recupero beni culturali e etnoantropologici