

Questo volume testimonia la declinazione toscana del percorso di ricerca di quattro Sedi universitarie (oltre a Firenze, Milano, Genova e Palermo) nell'ambito del P.R.I.N. "Il Parco Agricolo: un nuovo strumento di pianificazione territoriale degli spazi aperti", coordinato da Alberto Magnaghi e cofinanziato dal M.I.U.R. per gli anni 2005-2007. A partire dal riconoscimento del ruolo strategico giocato dall'agricoltura multifunzionale nell'elevare la qualità dell'abitare delle aree metropolitane e nel promuovere l'autosostenibilità dei modelli di sviluppo regionali, la ricerca ha sviluppato, nei diversi contesti, tematismi e approcci differenti ma integrati. In Toscana, essa ha interpretato il parco agricolo come figura chiave per un progetto di territorio multiattoriale e multiscale che - promuovendo l'integrazione dialogica fra progetto territoriale, piani di settore, politiche e pratiche di "cura" e "produzione" sociale di territorio - inneschi dinamiche virtuose di riequilibrio fra spazi aperti e costruiti come icona di un nuovo "patto" fra città e campagna. Questo patto viene sperimentato - tanto negli approfondimenti metodologici quanto nelle proposte progettuali - nel territorio del bacino idrografico della media e bassa valle dell'Arno. Superati gli approcci puramente vincolistici alla progettazione dei parchi, l'agricoltura multifunzionale che li sostanzia diviene così elemento ordinatore del (ri)disegno territoriale che (ri)converte i frammenti degradati e pervasivi della conurbazione metropolitana (che in Toscana si va proprio ora saldando fra Firenze e Pisa) in una bioregione urbana policentrica e reticolare. Questa visione di futuro del territorio si ispira e si radica nella sua dotazione patrimoniale e identitaria di lunga durata: paesaggi rurali storici, paesaggi d'acque, paesaggi urbani d'arte.

**Alberto Magnaghi** è ordinario di Pianificazione Territoriale all'Università di Firenze, dove ha fondato e dirige il Laboratorio di Progettazione Ecologica degli Insediamenti (LaPEI) ed il Corso di Laurea in Urbanistica e Pianificazione Territoriale ed Ambientale, con sede ad Empoli. Coordinatore da oltre un ventennio di ricerche interuniversitarie nazionali ed europee, a lui si devono i testi cardine della Scuola Territorialista, fra cui *Il progetto locale* (Torino 2000) edito in quattro lingue e distribuito in decine di Paesi. Per Alinea ha curato *Rappresentare i luoghi* (2001), *La rappresentazione identitaria del territorio* (2005) e *Scenari strategici* (2007), tutti in questa collana da lui diretta.

**David Fanfani** è ricercatore in Tecnica e Pianificazione Urbanistica presso la Facoltà di Architettura di Firenze e docente dei Corsi di Laurea triennale e magistrale in Pianificazione presso il Polo Universitario di Empoli. Si occupa di temi riguardanti la relazione fra pianificazione e sviluppo locale con particolare riferimento all'impiego di metodi di scenario strategico e al governo del territorio agroforestale. Oltre a numerosi saggi su questi argomenti, ha pubblicato *L'università del territorio. Reti regionali per lo sviluppo locale: il caso toscano* (2001, in questa collana) e *Pianificare tra città e campagna. Scenari, attori e progetti di nuova ruralità per il territorio di Prato* (Firenze 2009).

Il presente volume compone una tetralogia con i paralleli report P.R.I.N. delle Sedi di Milano (*Produrre e scambiare valore territoriale*, a cura di G. Ferraresi), Palermo (*Progettare le identità del territorio*, a cura di F. Lo Piccolo) - entrambi in questa stessa collana - e Genova (*Memoria verde*, di R. Cevasco, Reggio Emilia 2008); ad essi si rimanda per un'immagine complessiva del percorso di ricerca nazionale sul parco agricolo e delle vivaci relazioni multidisciplinari che lo hanno animato.

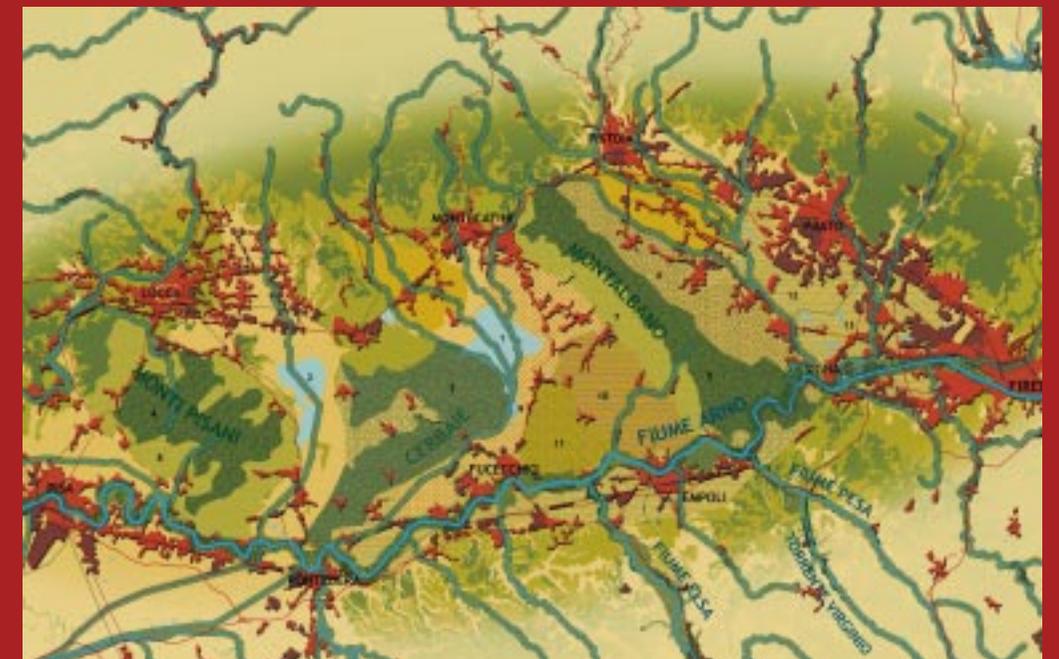
PATTO CITTÀ-CAMPAGNA. Un progetto di bioregione urbana per la Toscana centrale  
a cura di Alberto Magnaghi e David Fanfani

# PATTO CITTÀ-CAMPAGNA

## Un progetto di bioregione urbana per la Toscana centrale

a cura di

Alberto Magnaghi e David Fanfani



scritti di: Iacopo Bernetti, Stefano Bologna, David Fanfani, Alberto Magnaghi, Nicola Marinelli, Gaele Michaud-Nérard, Francesco Monacci, Daniela Poli, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, Ilaria Tabarrani



# LUOGHI

COLLANA DI STUDI TERRITORIALISTI DIRETTA DA  
ALBERTO MAGNAGHI

*LUOGHI è una collana promossa dal Laboratorio di Progettazione Ecologica degli Insediamenti (LaPEI) del Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione del Territorio dell'Università di Firenze, aperta a contributi nazionali ed internazionali che sviluppano un approccio territorialista alla descrizione e alla progettazione del territorio. Passato il periodo di astrazione funzionalista, alcuni ambiti innovativi della ricerca stanno riproponendo la centralità dello studio identitario nella progettazione dei contesti locali.*

*LUOGHI intende testimoniare questi percorsi pubblicando risultati di ricerche e di sperimentazioni accomunati da un orientamento progettuale volto al riconoscimento ed alla valorizzazione del patrimonio territoriale e della società locale; intesi come elementi peculiari di "stili" di sviluppo fondati su autosostenibilità e qualità dell'abitare. La collana si articola in tre sezioni: TESTI, RAPPRESENTAZIONI e TEMI. Nella sezione "testi" sono raccolti materiali di prevalente carattere teorico e metodologico; nella sezione "rappresentazioni" vengono pubblicate monografie e materiali progettuali innovativi dal punto di vista dei metodi e delle tecniche di interpretazione e rappresentazione dei luoghi; infine, nella sezione "temi" figurano specifici approfondimenti tematici e di ricerca.*

LUOGHI /26

© copyright ALINEA EDITRICE s.r.l. - Firenze 2009  
50144 Firenze, via Pierluigi da Palestrina, 17-19 rosso  
tel. (+39) 055 333428 - fax (+39) 055 331013  
e-mail [info@alinea.it](mailto:info@alinea.it), [ordini@alinea.it](mailto:ordini@alinea.it)  
<http://www.alinea.it>

*tutti i diritti sono riservati:  
nessuna parte può essere riprodotta in alcun modo  
(compresi fotocopie e microfilms)  
senza il permesso della Casa Editrice*

ISBN 978-88-6055-475-8

Cura redazionale, progetto grafico, editing testi e grafiche, post-editing e impaginazione di ANGELO M. CIRASINO.

In copertina: *Scenario di deframmentazione e riconnessione ecologica della bioregione della Toscana centrale*, tavola di ALBERTO MAGNAGHI e GIOVANNI RUFFINI.

Questo volume rappresenta il report finale della ricerca dell'Unità locale di Firenze nel quadro del Programma di Ricerca di Interesse Nazionale (PRIN) "Il parco agricolo: un nuovo strumento di pianificazione territoriale degli spazi aperti", coordinato da ALBERTO MAGNAGHI e cofinanziato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca per gli anni 2005-2007, grazie al cui contributo è stato edito.

finito di stampare nel mese di Dicembre 2009

---

stampa: Genesi Gruppo Editoriale - Città di Castello (PG)

# **Patto città - campagna**

## **Un progetto di bioregione urbana per la Toscana centrale**

a cura di

**Alberto Magnaghi**

e

**David Fanfani**

scritti di

Iacopo Bernetti, Stefano Bologna, David Fanfani,  
Alberto Magnaghi, Nicola Marinelli, Gaelle Michaud-  
Nérard, Francesco Monacci, Daniela Poli, Adalgisa  
Rubino, Giovanni Ruffini, Ilaria Tabarrani

# Indice

<b>0. Premessa dei Curatori</b>	7
Il contesto della ricerca	9
<b>1. Gli indirizzi del progetto</b>	13
1.1 Il parco agricolo, un nuovo strumento per la pianificazione del territorio aperto - <i>David Fanfani, Alberto Magnaghi</i>	15
1.2 Il progetto degli spazi aperti per la costruzione della città policentrica - <i>Alberto Magnaghi</i>	35
<b>2. I caratteri e gli scenari della bioregione della Toscana centrale</b>	65
2.1 Trasformazioni dell'uso del suolo e frammentazione della matrice agroambientale - <i>Iacopo Bernetti, Stefano Bologna</i>	67
2.2 Gli agropaesaggi come strumento interpretativo progettuale nella riqualificazione della Toscana centrale - <i>Adalgisa Rubino</i>	85
2.3 Caratteri e forme insediative dell'ellisse urbana della Toscana centrale - <i>Daniela Poli</i>	115
2.4 Morfotipologie dei paesaggi rurali dell'ellisse urbana - <i>Francesco Monacci, Ilaria Tabarrani</i>	141
2.5 Esplorare il futuro del territorio: verso il "patto città-campagna" - <i>Iacopo Bernetti, Nicola Marinelli</i>	159

<b>3. Un patto locale città-campagna: verso il Parco agricolo di Prato</b> - <i>David Fanfani, Gaelle Michaud-Nérard, Francesco Monacci, Daniela Poli, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, Ilaria Tabarrani</i>	183
3.0 Premessa. Dimensione processuale, multiscalare e multifunzionale dello scenario per il Parco agricolo	185
3.1 Dinamiche insediative e territorio: consumo di suolo e frammentazione della matrice agroambientale nell'area metropolitana fiorentina	187
3.2 Il Parco agricolo di Prato: lo scenario strategico	191
3.3 Il Parco agricolo: esemplificazioni progettuali locali	209
3.3.0 Introduzione. La pluralità dei tipi dello spazio aperto periurbano nell'area pratese	209
3.3.1 <i>La città passante</i> fra le Cascine di Tavola e il Bisenzio	212
3.3.2 Ricostruire il margine esterno: le frange dei centri storici della Piana. Il caso di Iolo San Pietro	222
3.3.3 I presidi agroambientali nella <i>green belt</i> esterna: aree ecotonali e nuclei agricoli di servizio	229
3.4 Problematiche ed opportunità per il consolidamento e l'implementazione dello scenario	251

